



PLE ORDINARI

Sessió núm.: 122

Dia : 29 de setembre de 1997.

A Vilanova del Camí, a vint-i-nou de setembre nou-cents noranta-set, essent les vint hores i deu minuts, per a celebrar Sessió Ordinària, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan Vich i Adzet, els membres de l'Ajuntament en Ple, senyors, Emilio Jurado i Saucedo, Josep Minguet i Falguera, Rafaela Ventura i Navarro, Marcel·lí Rios i Cuadros, Joan Montes i Ausín, Carles Majoral i Carrobé, Francisco Palacios i García, José Torbisco i Lima, Josep Venteo i Díaz i Pere Sala i Hernandez.

Van falta sense excusa els regidors, Roque Conchillo i Sanchez i Juan Manuel Civdanes i Alonso.

Assistits pel Secretari acctal., de la Corporació Sr. Cèsar Jato Diez.

Comprovat que les persones que s'han reunit integren la majoria absoluta legal que de dret forma la Corporació, es procedeix a tractar els assumptes compresos a l'Ordre del Dia.

I.- Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions anteriors.

L'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 14 de juliol de 1997, es dona per llegida, a l'haver estat tramès a tots els regidors.

Posada a votació, es va aprovar per 10 vots a favor (PSC, IPV, i IC-EV) i 1 abstenció (CiU).

L'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de data 22 de juliol de 1997, es dona per llegida, a l'haver estat tramès a tots els regidors.

Demana la paraula el Sr. Torbisco del grup (IPV), per manifestar que el seu grup votarà en contra, ja que considera que no s'ajusta a la realitat el que s'ha indicat en la pàgina 10, en la que diu " El Sr. President, en reiterades ocasions, sense que el Sr. Torbisco faci cas" considerant que la Presidència li va retirar la paraula, sense voluntat per part de la Presidència, de reconduir el diàleg i reflexió abans d'expulsar-li de la sala, i que les paraules fora de to es van produir, ja fora de la sala, indicant que no hauria de figurar en l'acta.

La Presidència manifesta que l'acta s'ajusta fidelment a la

realitat i que els insults que es van produir, es van fer dintre de la Sala de Plens, en els moments en que el grup (IPV), estaven exercint els seus càrrecs de representació institucional i per tant, en l'acta queda reflectit raonablement el que va succeir en aquella lamentable sessió.

Posada a votació, es va aprovar per 9 vots a favor (PSC i I-E), 1 en contra (IPV) i 1 abstenció (CiU).

Essent les 20,15 hores, s'incorpora el regidor Roque Conchillo i Sanchez.

II.- PRESIDÈNCIA.

2.1.- Despatx Oficial.

2.1.1.- Per la Presidència es dona compte de les diferents visites efectuades per l'Alcaldia, acompanyat per membres del Consistori.

.- Al Sr. Jaume Molins, de la Junta de Sanejament de la Generalitat, a l'efecte de tractar el tema dels abocaments incontrolats que es produeixen, encara, al riu Anoia, així com, per tractar l'assumpte dels accessos a la Depuradora des de la població de Vilanova del Camí, comproment-se el Sr. Molins en el sentit que, en el termini de tres mesos presentar un projecte de reforçament de la xarxa de col·lectors de les aigües negres que aboquen dels quatre municipis de la Conca. A tal finalitat es demanarà per part de la Junta de Sanejament a l'Ajuntament d'Igualada la millora de la seva xarxa de claveguera, bàsicament a la zona del cas antic, que es on estan ubicades la majoria de les adoberies i per tant, el lloc on s'aboca la major part dels agents contaminants. I amb referència als accessos a la depuradora des de Vilanova, es va comprometre a donar una solució que resolgui la precària situació actual.

.- Visita efectuada al Sr. Joan Antoni Solans, Director General d'Urbanisme de la Generalitat, per tractar dels assumptes relacionats amb les diferents modificacions del Planejament General que té previst l'Ajuntament: Zona Industrial, per tal de donar solució a l'implantació de petites empreses, ara d'impossible ubicació, haguda compta de les disposicions que estableix la vigent normativa; del desenvolupament de la U.A. VI, per tal de desbloquejar els terrenys on es situava l'antiga fàbrica de Vilovigips, etc. En ambdós sentit, el Sr. Solans va mostrar la seva disposició de buscar solucions viables als temes plantejats, així com de col·laborar des de la Direcció General en les propostes formulades per l'Ajuntament.

.- Entrevista amb el Sr. Joan Escrus, Cap de Serveis de la Junta d'Aigües, tractant-se del projecte, "Defensa del riu Anoia", comproment-se a elaborar la redacció del Projecte Executiu del mateix, en quant a la part que afecta directament al riu, des del punt de vista hidràulic, el qual, segons va manifestar, ho tindrà conclòs per a final d'any, i, directament ho presentarà davant de la Direcció General d'Administració Local, pel seu tràmit al Feder; i amb referència al talús del carrer Cardenal Cisneros, va indicar que està pendent d'un estudi geològic, encarregat pel



President de l'organisme, el Sr. Jordi Joan Rossell, el qual, en quant estigui enllestit s'efectuaran les conclusions que calguin, i es procedirà en conseqüència. També va informar el Sr. Escrivà al nostre Alcalde, sobre l'imminent concessió definitiva als Ajuntament dels cabals d'aigua que a cadascú les correspon del Aquifer de Carme, que estarà enllestit una vegada conclòs els tràmits administratius d'obligada observança.

.- La Presidència, vol que quedi constància, en aquest capítol informatiu al Ple, de la visita efectuada per una delegació d'aquest Consistori, al municipi de Noves (França), per assistir als actes de agermanament d'aquesta població amb Calcinàia, com testimonis d'excepció. Continua la Presidència, dient que vam acceptar de molt bon grau aquesta invitació, ja que entenem que aquest nou agermanament de la nostra comunitat germana de Calcinàia, contribueix des de les municipalitats i pobles a crear una Europa forta, unida i solidària.

2.1.2.- La Presidència, a continuació, felicita, en nom de Consistori, als organitzadors de la Festa Major, Patronat de Cultura, empleats, entitats i col.laboradors, sense ànim de lucre, que han fet possible aquest èxit; també ressaltar els actes del 5è aniversari de l'agermanament Vilanova del Camí/Calcinàia, amb actes de profunda significació europea, que reforçant, els nostres sentiments de voluntat de continuació d'aquest exemplar i llarg agermanament.

.- Felicita, tanmateix a les Associacions de Comerciants, ACI i Foment de Vilanova, per l'èxit de la 7a Mostra i l'organització i la elecció del plat típic de Vilanova del Camí "galtes de porc amb bolets", celebrar al restaurant Nou de la nostra població amb gran èxit, ja que significa un element de dinamització i singularització de la nostra oferta econòmica i gastronòmica, així com al Centre Cultural Extremeño de l'Anoia, per l'inauguració de la nova seu a la nostra població i els actes organitzats per aquesta efemèrides.

.- Dóna compte la Presidència de la vista a la nostra població del Sr. E. Olaf Matthei de l'empresa Dana, una empresa americana amb representació en Alemanya, que elaboren components de l'automòbil, acompanyat pel Sr. Ludevid del Bufet Etxebarria, responsable de la promoció dels polígons industrials de la Conca i representants del CIDEM de la Generalitat. Fruit d'aquests contactes, van conèixer l'estudi de la possibilitats per la instal·lació d'aquesta indústria en alguns dels polígons industrial de la Conca d'Odena. I amb aquesta finalitat, se'ls va acompanyar al Polígon Industrial de Vilanova del Camí, explicant-los per part de l'Ajuntament les seves característiques, donat l'interès que per a Vilanova del Camí pot tenir la creació d'un centre de treball que, inicialment, preveu la creació de 70 llocs de treball ampliables en curt termini a uns 200. No obstant, s'ha de fer constar que els polígons industrials de la Conca, referent a tal indústria, estant en competència amb polígons de les províncies de València i Saragossa, i per tant, hem d'estar a l'espera de les decisions que s'adoptin en el sí de l'empresa DANA.



.- Es dona compte de l'escrit tramès per la Senadora del Partit Socialista, Sra. Carmen Virgili, en la que s'ens informa referent a la pregunta feta al Senat, relativa a la rotonda del Km 555,8 de l'antiga N-II, a l'altura de la Masia, en el terme municipal d'Odena. Segons sembla, es contempla la construcció d'una intersecció, tipus glorieta, si bé el projecte està en estudi, la qual cosa vol dir que la seva execució no es immediata.

.- També informa la Presidència, en relació a les mocions presentades per aquest Ajuntament referents a l'Autovia Cervera-Igualada, segons un escrit del Sr. Juan Fco. Lazcano, Director General de Carreteres de l'Estat: el projecte de la variant de Cervera disposa de projecte de construcció aprovat, estant pendent l'ordre d'expropiació, si bé està prevista la seva licitació per a l'any 1997; referent al tram Cervera-Santa Maria del Camí, s'està redactant el projecte de construcció, estant prevista la licitació per a l'any 1998; i el tram, Santa Maria del Camí-Igualada, disposa de projecte de construcció aprovat, estant prevista també la licitació per l'any 1997, i a tenor del que es reflecteix en el referit escrit, s'estant donant les ordres oportunes per a agilitzar els tràmits.

.- Es dona compte de l'escrit tramès pel Lendakari José Antonio Ardanza, en el que expressa l'agraïment a la Corporació de Vilanova del Camí, per l'acord plenari del dia 14 de juliol de 1997, condemnant els atentats i l'assassinat de Miguel Angel Blanco Garrido i la solidaritat amb el poble Basc i a les seves legítimes autoritats democràtiques.

.- Es dona compte de la carta enviada per l'Ajuntament de Jorba, en la qual s'ens dona suport per la proposta de reobertura de les oficines de FECSA a Igualada. Manifesta la Presidència que, Jorba ha estat l'únic Ajuntament de la Comarca que hi ha donat suport a la nostra iniciativa.

.- Informa la Presidència que la Diputació de Barcelona, Àrea de Promoció Econòmica, ens ha comunicat que per l'any de 1997, a través del cofinançament dels Fons Socials Europeus, Vilanova del Camí ha estat subvencionat els següents projectes:

.- Projecte d'Educació ambiental i explotació ecovilanova, amb 1.045.000.-ptes.

.- Curs d'Horticultura Biològica, amb subvenció de 910.000.-ptes.

.- Curs de monitors, amb subvenció de 1.020.000.-ptes.

El Plé queda assabentat.

Excepcionalment demana la paraula el Sr. Minguet, del Grup (PSC), per manifestar en nom del seu grup i de la resta de regidors de l'Ajuntament, expressar el condol del Consistori al Sr. Alcalde-President, Joan Vich Adzet, per la pèrdua irreparable en tràgic accident del seu nebot; Roger Vich.

2.2.- Donar compte de resolucions de l'Alcaldia.

Es dona compte de les següents resolucions:

.- La 449 bis/97, de contractació laboral Patronat d'Esports, a Josep Segala Solsona i Alfons Balcells Tort, peons manteniment instal·lacions esportives.

.- La 476 bis/97, Contractació laboral, Auxiliar, a Ana Vergara



Gomez, jornada de 37,5 hores.
El Ple queda assabentat.

2.3.- Proposta de ratificació acomiadament personal.

Per la Presidència es dona compte de l'escrit de l'acomiadament per incompliment del seu contracte de treball de forma greu, al senyor Alfons Balcells Tort, el passat dia 18 de setembre de 1997.

Demana la paraula el Sr. Torbisco del grup (IPV), per indicar que el seu grup, s'abstindrà per no tenir una informació completa.

Seguidament el Sr. Venteo del grup (I-E), que el seu grup s'abstindrà, per considerar que s'hauria d'haver informat del fet, en reunió de la junta de portaveus.

També demana la el Sr. Sala del grup (CiU), manifestant el mateix.

Intervé el Sr. Majoral del grup (PSC), per aclarir que ja es va parlar del tema en el Consell d'Administració del Patronat d'Esports.

Seguidament la Presidència, indica que aquest es un tema delicat i que no es convenient exposar els motius greus de la decisió, en el Ple, per no afectar a la sensibilitat de la persona acomiadada, però que la documentació de l'expedient està a disposició dels regidors, pel seu examen.

Posada a votació aquesta ratificació, es va aprovar per 8 vots a favor (PIC) i 4 abstencions (IPV, I-E i CiU).

III.- GOVERNACIÓ I HISENDA.

3.1.- Proposta de fixar les Festes Locals del nostre municipi per l'any de 1998.

Per aquesta Comissió es dona compte de la necessitat de procedir a la proposta de fixar les festes locals de l'any de 1997, d'acord amb lo que estableix l'article 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol, proposant els següents dies:

- .- 14 d'abril de 1998 (Sant Crits d'Igualada)
- .- 14 de setembre de 1998 (Festa Major)

Notificar aquesta proposta al Departament de Treball de la Generalitat.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup municipal (IPV), per manifestar en primer lloc que el seu grup està d'acord amb la festa local del dia 14 de setembre de 1998, però considera que al no organitzar-se cap tipus d'actes relacionats amb la Festa Major, ni figura en el programa de la mateixa, s'hauria de canviar pel dilluns de la festa major d'Igualada.

Demana la paraula el Sr. Venteo, del grup (IC-EV), recordant al Sr. Minguet, responsable de l'àrea, que l'any passat es va acordar que per l'any de 1997, figuraríem actes en la programació de la Festa Major, el dilluns dia 15 de setembre de 1997, festa local, i no ha estat així. Continua el Sr. Venteo, que el seu grup considera que el dilluns de la Festa Major (festa local), es convenient i s'ha de consolidar a la nostra població, deixant



de banda la proposta del Sr. Torbisco, de canviar el dia pel de la Festa Major d'Igualada, i que en el programa de festes s'han d'incloure actes en aquest dia.

Torna a demanar la paraula el Sr. Sala del grup (CiU), per significar que el dilluns de la festa local de aquest any, no ha figurat cap acte de la Festa.

Demana la paraula el Sr. Minguet del grup (PSC) i responsable de l'àrea, informant en primer lloc, que els comerços de Vilanova, en aquest dia han tancat majoritàriament. Continua el Sr. Minguet, per disculpar-se de l'error en la programació de les festes d'aquest any, en la que no van figurar actes el dilluns (festa local), pel fet que es va constituir una nova comissió de festes i a l'hora de programar els actes de la Festa Major, per falta de tradició, es va deixar aquest dia sense actes; considerant l'equip de govern molt convenient mantenir aquesta festa local, dilluns de la Festa Major.

Demana de nou la paraula el Sr. Torbisco, per indicar al Sr. Minguet, que si es vol seguir la tradició en la nostra població, el dilluns de la Festa Major, s'hauria de programar actes aquest dia, perquè pugui arrelar, finalitzant el Sr. Torbisco, dient, que això serà difícil, ja que la població d'Igualada, condiciona laboralment als veïns de Vilanova del Camí.

També demana la paraula de nou el Sr. Sala, recalcant una vegada més la necessitat d'incloure actes de la festa major, en aquest dia.

Seguidament torna a lamentar el Sr. Minguet, l'error de no haver programat cap acte en el present any, pel motius ja explicats.

Durant el debat d'aquest punt es va absentar el Sr. Jurado, momentàniament.

Posada a votació aquesta proposta, es va aprovar per unanimitat dels 11 membres presents.

3.2- Proposta d'acceptació de la pròrroga per l'any de 1997 del conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilanova del Camí, dels Serveis Socials i l'ajuda econòmica per l'import d'1.000.000.-ptes., per part de la Diputació de Barcelona.

Per aquesta Comissió es dona compte, de la necessitat de procedir a donar conformitat a la pròrroga del conveni amb la Diputació de Barcelona, Àrea de Serveis Socials, per l'any de 1997, de cooperació per al desenvolupament dels serveis socials del nostre municipi i l'acceptació de la subvenció d'un milió de pessetes, destinat al programa de Serveis Socials.

Intervé el Sr. Rios, responsable de l'àrea, informant que aquest es un conveni signat l'any passat i que es prorroga, que en aquest programa estan integrats varis municipis de la Comarca. Continua el Sr. Rios, que del milió que ens subvencionen, suposa una petita ajuda, amb relació al gran esforç pressupostari dels Serveis Socials municipals, també vol destacar el Sr. Rios la col.laboració dels tècnics de la Diputació, en un projecte d'escola de pares, en el que estem molt il.lusionats, dirigit



principalment a famílies usuàries dels Serveis Socials, i que per portar aquest projecte endavant la Diputació col·labora també amb un monitor.

Es posa a votació aquesta proposta, es va aprovar per unanimitat dels 11 membres assistents.

A les 20,55 hores, es reincorpora el Sr. Jurado, a la sessió.

3.3.- Proposta d'aprovació definitiva de la constitució del conveni LOCALRET, així com els seus Estatuts.

Vist l'acord plenari de data 12 de maig de 1997, pel qual s'aprovà inicialment i es va sotmetre a informació pública la constitució del Consorci "LOCALRET" i els Estatuts pels quals s'haurà de regir;

Atès que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació;

Atès que s'ha donat compliment a tota la normativa procedimental reguladora de la constitució d'un Consorci, fonamentalment la que consta a l'article 313 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, ara és procedent que el Ple municipal doni la seva aprovació definitiva, amb el vot favorable, com a mínim, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vistos els informes favorables de la Secretaria i la Intervenció, així com el Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Governació.

En conseqüència, l'Alcalde sotsignat proposa al Ple l'adopció, amb el vot favorable, com a mínim, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, dels següents:

ACORDS :

I.- Aprovar definitivament la constitució del Consorci "LOCALRET", a formar amb els municipis catalans que han expressat la voluntat d'integrar-se al Consorci i que estan inclosos en la demarcació segons allò que preveu la Llei 42/1995, de 22 de desembre, de telecomunicacions per cable o que l'han sol·licitat; l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya, així com els Estatuts pels quals s'haurà de regir.

II.- Facultar l'alcalde d'aquest Ajuntament, Sr. Joan Vich i Adzet, perquè atorgui tots els documents públics i privats necessaris per dur a terme la constitució efectiva del Consorci esmentat.

III.- Facultar l'alcalde perquè nomeni un membre electe d'aquest Ajuntament perquè el representi a l'Assemblea General del Consorci LOCALRET.

IV.- Fer públics aquests acords i els Estatuts consorciats aprovats.

V.- Donar trasllat del present acord a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

El Ple per unanimitat dels 12 membres assistents, acorda l'aprovació definitiva d'aquesta constitució del Consorci

"LOCALRET" i els seus Estatuts.

3.4.- Proposta de resolució d'adjudicació d'alienació, mitjançant subhasta, de la finca registral 6708, del SUP 15 a) Pla Sant Hilari, Polígon A)

Atès que l'Ajuntament, en sessió plenària de data 16 de juny de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions que hauran de regir les condicions per a l'alienació de les finques registrals 6227, parcel·la número I.6.2, sita en el polígon industrial Pla de Rigat; 6204, parcel·la número C.1.4, sita en el polígon industrial Pla de Rigat; 6230, parcel·la número I.6.5, sita en el polígon industrial Pla de Rigat; 6326, parcel·la número 3.2.2., sita en el SUP 15 b); 6692, parcel·la número a), sita en el SUP 15 A Polígon A) i 6708, parcel·la q), sita en el SUP 15 A) Polígon A).

Vist que durant el termini d'exposició al públic no van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat plec.

Atès que el dia 29 de juliol de 1997, una vegada conclòs el termini d'exposició al públic es va procedir a l'apertura de les proposicions efectuades pels licitadors.

Vist que únicament va ser objecte de licitació la parcel·la q) sita en el SUP 15 A) Polígon A), l'import de la qual es va establir en el plec de condicions, a l'alça, en 7.696.570 pessetes, IVA exclòs.

Atès que van concorrre per a l'adquisició de la finca de referència, parcel·la q) del SUP 15 A) Polígon A) dues propostes, la presentada pel Sr. Francisco Ruiz Pulido, oferint un preu d'adquisició de 8.100.000 pessetes i la Sra. Montserrat Castaño Perianes, amb un import de 8.000.000 de pessetes. En ambdós casos, IVA exclòs.

Atès que, d'acord amb l'acta d'obertura de pliques la Taula de Contractació va determinar que l'adjudicació s'efectuava a favor del millor postor, i per tant, al Sr. Francisco Ruiz Pulido, present en l'acte d'obertura de pliques, el qual va manifestar en aquest acte, que, no hauria cap inconvenient en cedir els seus drets en favor de la Sra. Montserrat Castaño Perianes, deguda a la situació existent en el si de la família Castaño i en reconeixement d'un desig posat de manifest pel Sr. Fernando Castaño Castaño, el qual va morir sobtadament dos dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i en consideració de tal voluntat, la seva filla va licitar per tal finca en record de seu pare.

Atès que la voluntat del Sr. Francisco Ruiz Pulido manifestada en aquell acte no s'ha vist alterada, no obstant essent la persona en la qual va recaure l'adjudicació provisional de l'esmentada finca, al respecte, i atenent que la situació existent, per part del Secretari s'informa del següent:

Primer.- Els actes d'adjudicació mitjançant subhasta per l'alienació de propietat patrimonials de l'Administració, han de recaure necessàriament en la millor oferta econòmica, la qual comporta que, efectivament, l'adjudicatari ha de ser el Sr. Francisco Ruiz Pulido.



Segonà.- Els actes preparatoris i d'adjudicació dels contractes de caràcter patrimonial, d'acord amb allò que estableix l'article 112 del RDL 781/1986 de 18 d'abril, estan sotmesos a la legislació administrativa, el RDL esmentat i la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si be, en quant als seus efectes i extinció, es regeixen per les normes de Dret Civil.

D'acord amb l'article 115 i següents de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els contractes celebrats amb l'administració poden ser cedits a un tercer, sempre que les qualitats personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

En el cas que ens ocupa, no es dona tal circumstància degut a que la condició per a l'adjudicació es la millora en el preu ofert per l'adjudicatari.

Tampoc, en el cas que ens ocupa, existeix cap incompatibilitat per a contractar per part de la persona del cessionari, tota vegada que, l'única causa d'exclusió, deguda a la naturalesa del contracte, es l'import ofert.

Per tot això, es considera que, de persistir l'interès del Sr. Francisco Ruiz Pulido en cedir aquests drets, sense que això li suposi una renúncia a l'adjudicació efectuada, l'òrgan de contractació pot autoritzar la cessió dels drets que li assisteixen en favor d'una altra persona.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, al Ple formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar definitivament, que amb ocasió la subhasta pública efectuada d'acord amb el Plec de Condicions econòmic-Administratives a l'efecte d'aprovat i com al resultat de l'adjudicació provisional a tal fi efectuada per la Taula de Contractació, la finca registral número 6708, parcel·la número q) del SUP 15 A) polígon A) en favor del Sr. Francisco Ruiz Pulido, per un import de 8.100.000 pessetes, més IVA.

Segon.- Notificar a l'interessat la present adjudicació, així com, als efectes de formalització de la compra-venda de referència, citar-lo en el Notari que per torn ens correspondrà.

Tercer.- Autoritzar a l'adjudicatari per que, si així ho té per convenient, cedeixi en favor d'un tercer els drets d'aquests contracte.

Quart.- Retornar les fiances provisionals als licitadors.

Cinquè.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

El Ple per unanimitat dels 12 membres assistents, aprova la proposta formulada.

3.5.- Proposta resolució adjudicació alienació per subhasta de les finques registrals en proindivís núms. 6.219., 6.218., 6.232., 6.216., 6.231 i 6.237, del Polígon Industrial "Pla de Rigat".

Atès que l'Ajuntament, en sessió plenària de data 22 de juliol de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions



que hauran de regir les condicions per a l'alienació de les finques registrals 6231, parcel·la número I.7.1.; 6237, parcel·la número S.3.1.; 6216, parcel·la número I.3.2.; 6232, parcel·la S.1.1.; 6218, parcel·la I.4.1 i 6219, parcel·la I.4.2; parcel·les totes elles síties en el Polígon Industrial Pla de Rigat.

Vist que durant el termini d'exposició al públic no van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat plec.

Atès que el dia 17 de setembre, una vegada conclòs el termini d'exposició al públic es va procedir a l'obertura de les proposicions efectuades pels licitadors.

Vist que, en la subhasta de referència, ha licitat únicament una persona per cadascuna de les parcel·les.

Atès que la taula de contractació adjudica provisionalment d'acord amb l'oferta efectuada pel millor postor i no havent més que un licitador, forçosament aquella ha de recaure sobre la persona interessada.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, al ple es formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar definitivament a Agemac-Tecnoseveco, S.A. les parcel·les següents: número S.3.1., finca registral 6.237, per un import de 15.813.075 pessetes; parcel·la I.3.2. finca registral número 6216 per un import de 6.051.203 pessetes. Als imports de referència s'afegirà l'IVA.

Segon.- Adjudicar definitivament a Talleres Felipe Verdes, SA, la parcel·la número I.7.1, finca registral número 6231 per un import de 15.170.424, més IVA.

Tercer.- Adjudicar definitivament a Francesc Xavier Bisbal Balcells les parcel·les següents: I.4.1. finca registrals número 6218 per un import de 2.965.766 pessetes; I.4.2. finca registral número 6219 per un import de 5.459.494 pessetes; S.1.1. finca registral 6232 per un import de 6.058.001 pessetes. A tots els imports esmentats s'afegirà l'IVA corresponent.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats als efectes de formalització del corresponent contracte de compra-venda.

Cinquè.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup (IPV), considerant que el preu de la licitació d'aquest proindivísos, surt a unes 5.000.-ptes/m2., i que si l'Ajuntament tingués que comprar terrenys a la zona industrial, serien a unes 7.000.-ptes/m2., també es del pare de que part d'aquests terrenys s'haurien d'utilitzar per l'ubicació de magatzem dels materials de la brigada d'obres.

Intervé la Presidència, per informar al Sr. Torbisco, que no es possible l'utilització d'aquests terrenys en proindivís, ja que formen part de les indústries ja ubicades en aquest terrenys, que el projecte de reparcel·lació el va fer la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, i ens va donar part de la participació en proindivís sobre aquestes finques i que l'única sortida era la subhasta i lògicament que els compradors siguin



les empreses allà ubicades. També vol indicar que el preu que ha dit el Sr. Torbisco, de 5.000.-ptes/m2, no es cert, per que surt al mateix preu de la resta de finques que s'han posat en subhasta.

Posada a votació la proposta, s'aprova, amb 10 vots a favor (PIC, I-E i CiU) i 2 en contra (IPV).

3.6.- Proposta resolució concurs de l'explotació de la perruqueria de la llar dels jubilats.

Atès que l'Ajuntament, en sessió plenària de data 22 de juliol de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions que hauran de regir el concurs per a l'adjudicació de la utilització i explotació de les instal·lacions situades dins de l'edifici de propietat municipal, sito al carrer Sant Josep, 36, destinat a Associació de Pensionistes de Vilanova del Camí, per ser utilitzat com a perruqueria.

Vist que durant el termini d'exposició al públic no van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat plec.

Atès que el dia 20 de setembre, una vegada conclòs el termini d'exposició al públic es va procedir a l'obertura de les proposicions efectuades pels licitadors.

Vist que, en el concurs de referència, ha licitat únicament una persona, la Sra. Raquel Fernández Arias, fent una oferta econòmica, de 50.000.-ptes., per 5 anys.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, al ple es formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar l'ús i explotació de la perruqueria, en l'edifici de l'Associació de Pensionistes, d'acord amb el Ple de Clàusules Administratives del concurs, a la Sra. Raquel Fernández Arias, amb una oferta econòmica de 50.000.-ptes., per 5 anys.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la interessada als efectes de formalització del corresponent contracte administratiu.

Tercer.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

Intervé el Sr. Rios, responsable de l'àrea, informant que en aquest concurs solament s'ha presentat una licitadora.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup (IPV), manifestant que el procediment es correcte, però que ja existia una persona que portava la perruqueria i no entén com es, que estan contents els jubilats i fent bons preus i que era innecessària la licitació, per estar ben cobert el servei i que ara sortiran perjudicats els jubilats, ja que s'incrementarà el preu dels serveis, i que el seu grup s'abstindrà.

Demana la paraula el Sr. Rios, per indicar al Sr. Torbisco, que el grup (IPV) no està ben informat, ja que els jubilats no estaven ben atesos., que la situació de la perruqueria s'havia de regular, per una situació anòmla, que els preus estan regulats i es cobrarà igual que en altres Casals d'Avis i concretament el d'Igualada, i que la nova adjudicatària està d'acord amb els preus i les bases del concurs.



També demana la paraula el Sr. Venteo, del grup (I-E), manifestant que el seu grup troba bé la regularització de la situació de la perruqueria del casal d'avis, però que s'haurà de regularitzar també el servei del Bar i altres llocs anormals existents.

Torna a demanar la paraula el Sr. Rios, per indicar que és evident que es deu regularitzar aquestes situacions i que pròximament s'efectuaran. També vol manifestar el Sr. Rios, que el manteniment que deu abonar l'adjudicatària és la llum que consumeixi i donar-se d'alta en autònoms i I.A.E.

Posada a votació aquesta proposta d'adjudicació, es va aprovar per 10 vots a favor (PIC, I-E i CiU) i 2 abstencions (IPV).

A les 21,25 hores la Sra. Rafaela Ventura, abandona la sessió, a l'haver d'incorporar-se al seu treball.

IV.- OBRES, URBANISME I SERVEIS MUNICIPALS.

4.1.- Proposta de resolució al·legació de la U.A. I, i aprovació definitiva de les Bases i Estatuts.

L'Ajuntament en sessió de data 17 de març de 1997 va procedir a l'aprovació del projecte d'estatuts i bases d'actuació de l'Unitat d'Actuació número I, essent publicats els referits documents en el Butlletí Oficial de la Província de data 17 de juny de 1997, amb notificació individual als propietaris de l'esmentada unitat.

Juntament amb la documentació relativa als esmentats documents, els interessats, que representant més del 60% dels terrenys afectats, van presentar l'escriptura pública de constitució de la Junta de compensació.

Contra l'acord d'aprovació inicial dels esmentats estatuts i bases d'actuació va presentar recurs la Sra. Antonia Martínez García, la qual, en data 7 de maig de 1997, no havia procedit a incorporar-se a la Junta.

Entre les seves al·legacions contra els esmentats documents, manifesta defectes de forma en quant a l'aprovació inicial dels mateixos, i concretament la manca de forma respecte a la publicació dels esmentats estatuts i bases d'actuació, prevista a l'article 161 del Reglament de Gestió.

Efectivament, les Bases i Estatuts van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província número 146 de 19 de juny i la notificació va ser efectuada amb data 14 d'abril, i per tant, els estatuts no havien estat encara publicats, no obstant d'haver-se remès al Butlletí Oficial de la Província amb anterioritat per a la seva publicació.

Certament, l'article de referència indica que s'haurà de fer constar en la notificació la data de publicació de l'esmentat anunci, si bé i en aplicació d'allò que estableix l'article 59 de la Llei 30/1992, a la notificació de l'acord d'aprovació inicial es va adjuntar una còpia exacta d'allò que va estar publicat al Butlletí oficial de la Província i que, considerem substituïda una per l'altre, tota vegada que, quant l'article 161 del Reglament de Gestió diu que es notificarà als interessats amb



la prevenció de la publicació, ho fa, entenent, per a que per aquest mitjà, sense que l'administració faci trasllat de l'acord complert, tinguin coneixement del contingut dels esmentats estatuts i bases d'actuació.

No obstant, la prevenció que preveu l'article 161 del Reglament de Gestió no consta a la normativa aplicable en Catalunya, Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Per tant, entenent que aquesta al·legació ha de ser desestimada, tota vegada que a l'interessada no li ha creat indefensió, i ha tingut coneixement exacte del contingut dels esmentats estatuts i base d'actuació, que es precisament, el dret protegible que l'article 161 del Reglament, tracta de preservar.

Segona.- Al·lega la recurrent que la Junta de Compensació constituïda el dia 4 de juliol de 1995, careix del representant legal de l'Administració Actuant, la qual cosa es certa, si bé l'Ajuntament encara no ha tingut el moment per a efectuar tal nomenament, haguda compta que aquest s'adopta una vegada aprovats definitivament els Estatuts i les seves bases d'actuació, a la qual cosa procedirà.

Tercer.- Al·lega la recurrent que ignora en quin moment s'ha presentat la sol·licitud per part dels propietaris per a l'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació, i que si ho fos en menys d'un mes, l'Ajuntament estaria fora de termini per a procedir a la seva aprovació.

Certament el Decret Legislatiu 1/1990 estableix que l'Ajuntament, com a Administració actuant té un mes per a procedir a l'aprovació inicial d'aquest instrument, però, no fer-ho dins del termini no comporta nul·litat d'actuacions en cas de fer-ho fora d'aquest termini, sinó que faculta als propietaris a demanar a la Comissió d'Urbanisme la subrogació.

No obstant no es el cas que ens ocupa, donat que, l'Ajuntament va aprovar dins del termini d'un mes aquests instruments i per tant, l'al·legació formulada també ha de ser desestimada.

Quart.- En quant als estatuts i base d'actuació, manifesta la interessada una sèrie de circumstàncies que no correspon atendre, haguda compte que es tracta de matèries a incorporar, en el seu cas, dins del Projecte de Compensació.

I en quant al quòrum d'assistència, manifesta l'interessada la seva desaprovació en quant que la Junta per a reunir-se haurà de comptar al menys amb un 30% de participacions en juntes extraordinàries i el 60% previst en el article 14., la qual cosa, al seu criteri, comporta que en cap moment es podran reunir els propietaris minoritaris.

Al respecte indicar que en tot cas, la norma preveu que serà el 60% de les quotes de participació les que faculterà a la Junta per a adoptar acords i per tant, en cap cas, seran vàlids els acords adoptats sense la prevenció legal establerta.

Per tant, aquesta al·legació també ha de ser desestimada.

No obstant les al·legacions efectuades per la Sra. Antonia Martinez, que es donen per contestades, en data 5 de juny de 1997 va presentar davant de l'Ajuntament, la seva adhesió a la Junta



de Compensació, amb manifestació expressa d'adhesió als compromisos que la Junta de Compensació constituïda hagi adquirit, amb la totalitat de les obligacions urbanístiques que amb càrrec als propietaris inclosos en l'unitat d'actuació, la qual cosa, hem d'entendre, renúncia a les accions iniciades mitjançant el recurs ordinari interposat el dia 7 de maig de 1997.

En virtut de tot això, al ple es formula la següent proposta de Resolució:

Primer.- Desestimar les al·legacions efectuades per la Sra. Antonia Martínez en base als fonaments que constant en la part expositiva del present acord.

Segon.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació de la Unitat d'Actuació número I del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, nomenant com a representant de l'Ajuntament en l'esmentada Junta al Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament, Sr. Emilio Jurado Saucedo i al Sr. Casimir Torrens i Potau, Arquitecte Municipal.

Tercer.- Notificar individualment als propietaris del sector el present acord, així com publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, del grup (IRV), per indicar, que el seu grup, s'abstindrà, ja que considera que part dels propietaris minoritaris no estan d'acord, fins i tot encara que s'hagin incorporat a la Junta.

Intervé el Sr. Jurado, responsable de l'àrea, per aclarir que el que s'està fent ara, és donar compliment a un expedient administratiu, sense res més.

Posada a votació aquesta proposta queda aprovada, per 9 vots a favor (PSC, IC-EV i CiU) i 2 abstencions (IPV).

4.2.- Proposta resolució concurs, obra "Urbanització Laterals de la C-244, zona 1, carrer de Santa Teresa i Lleida.

Atès que l'Ajuntament, en sessió de data 12 de juny de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions econòmico-administratives que hauran de regir la contractació, pel sistema de concurs, de l'obra denominada "Urbanització dels laterals de la C-244, zona 1, carrers de Santa Teresa i Lleida", per un import de 5.428.367.- pessetes.

Vist que els esmentats plecs van ser sotmesos a informació pública, amb inserció d'anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat de data 17 de juny de 1997, número 2414, i que durant el termini de la referida exposició, no es van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat document.

Atès que, simultàniament es va convocar concurs per a l'adjudicació de l'obra de referència, pel termini establert en la normativa vigent.

Vist que, en l'acte d'apertura de pliques, segons consta a l'acta que amb ocasió de tal apertura es va lliurar, es van presentar dues empreses, la documentació de les quals consta a l'expedient.

Vist l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals,



del qual es dedueix que la millor oferta es aquella efectuada per l'empresa "Jordi Riera, SL", a l'haver obtingut major puntuació en el barem a tal efecte incorporat al plec de condicions.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient, segons s'acredita amb l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Vist que s'ha donat compliment a allò previst en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RDL 781/1986 de 18 d'abril i demés normativa d'aplicació.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme, al Ple es formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar, com a conseqüència del concurs a l'efecte acordat, a l'empresa "Jordi Riera, S.L", l'obra denominada "Urbanització dels laterals de la C-244, zona 11, carrers de Santa Teresa i Lleida" per un import de 5.100.000 pessetes, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'esmentada despesa amb càrrec a la partida 600.01.5.1.1. del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 1997.

Tercer.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

Quart.- Publicar la present adjudicació en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes previstos a l'article 124 del RDL 781/1986 de 18 d'abril, i notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, als efectes de formalització del corresponent contracte, així com a les demés empreses licitadores, amb oferiment dels recursos procedents contra el present acord.

Demana la paraula el Sr. Venteo, en nom del grup (IC-EV), per recordar que ja es va parlar de la possibilitat de procedir a l'ampliació d'entrada a la població pel laterals de la C-244, quan s'efectuï aquesta obra, tenint l'entrada mes enrera.

Intervé el Sr. Jurado, responsable de l'àrea, per manifestar que s'haurà de tenir en compte, entre altres petites modificacions.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup (IPV), demanant que s'informi al grups de les modificacions que es puguin efectuar abans de la execució de les obres.

Li informa el Sr. Jurado, que les reformes no seran substancials, ja que solament afectarà al tipus de les voreres.

Posada a votació aquesta proposta es va aprovar per unanimitat dels 11 membres assistents.

4.3.- Proposta resolució concurs, obra " Enllumenat Públic Accés Zona Esportiva Can Titó".

Atès que l'Ajuntament, en sessió de data 16 de juny de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions econòmic-administratives que hauran de regir la contractació, pel sistema de concurs, de l'obra denominada "Enllumenat Públic Camí d'Accés a la Zona Esportiva de Can Titó", per un import de 8.061.805 pessetes.



Vist que els esmentats plecs van ser sotmesos a informació pública, amb inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província número 158 de data 3 de juliol de 1997, i que durant el termini de la referida exposició, no es van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat document.

Atès que, simultàniament es va convocar concurs per a l'adjudicació de l'obra de referència, pel termini establert en la normativa vigent.

Vist que, en l'acte d'apertura de pliques, segons consta a l'acta que amb ocasió de tal apertura es va lliurar, es van presentar quatre empreses, la documentació de les quals consta a l'expedient.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, del qual es dedueix que la millor oferta és aquella efectuada per l'empresa "Sociedad Ibérica de Construcciones Electricas, SA", a l'haver obtingut major puntuació en el barem a tal efecte incorporat al plec de condicions.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient, segons s'acredita amb l'informe emès per la Intervenció Municipal.

Vist que s'ha donat compliment a allò previst en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RDL 781/1986 de 18 d'abril i demés normativa d'aplicació.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme, al Ple es formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar, com a conseqüència del concurs a l'efecte acordat, a l'empresa "Sociedad Ibérica de Construcciones Electricas, SA", l'obra denominada "Enllumenat Públic Camp d'Accés a la Zona Esportiva de Can Titó", per un import de 5.308.698 pessetes, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'esmentada despesa amb càrrec a la partida 611.01.5.1.1. del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 1997.

Tercer.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

Quart.- Publicar la present adjudicació en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes previstos a l'article 124 del RDL 781/1986 de 18 d'abril, i notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, als efectes de formalització del corresponent contracte, així com a les demés empreses licitadores, amb oferiment dels recursos procedents contra el present acord.

Posada a votació aquesta proposta es va aprovar per unanimitat dels 11 membres assistents.

4.4.- Proposta resolució concurs obra " Tancament del camp de futbol de barri de la Pau".

Atès que l'Ajuntament, en sessió de data 22 de juliol de 1997, va procedir a l'aprovació del plec de condicions econòmico-administratives que hauran de regir la contractació, pel sistema de concurs, de l'obra denominada "Tancament del Camp de Futbol



del Barri de la Pau", per un import de 3.499.830 pessetes.

Vist que els esmentats plecs van ser sotmesos a informació pública, amb inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província número 194 de data 14 d'agost de 1997, i que durant el termini de la referida exposició, no es van presentar al·legacions i/o reclamacions contra l'esmentat document.

Atès que, simultàniament es va convocar concurs per a l'adjudicació de l'obra de referència, pel termini establert en la normativa vigent.

Vist que, en l'acte d'apertura de pliques únicament es va presentar un licitador, l'empresa "Obres i Contractes ESSATE SCCL", i que d'acord amb l'acta que amb ocasió de tal apertura es va lliurar, l'esmentat licitador compleix tots els requisits exigits en el plec de condicions de referència, oferint un preu de licitació de 3.474.830.- pessetes.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient, segons s'acredita amb l'informe emès per Intervenció Municipal.

Vist l'Informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Vist que s'ha donat compliment a allò previst en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RDL 781/1986 de 18 d'abril i demés normativa d'aplicació.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme, al Ple es formula la següent proposta:

Primer.- Adjudicar, com a conseqüència del concurs a l'efecte acordat, a l'empresa "Obres i Contractes ESSATE SCCL", l'obra denominada "Tancament del Camp de Futbol del Barri de la Pau", per un import de 3.474.830.- pessetes, IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar l'esmentada despesa amb càrrec a la partida 610.10.4.5.2. del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 1997.

Tercer.- Facultar, tan ampliament com en Dret sigui menester a l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per la signatura i posterior desenvolupament del contracte objecte d'aquest acord.

Quart.- Publicar la present adjudicació en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes previstos a l'article 124 del RDL 781/1986 de 18 d'abril, i notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup (IPV), demanant al responsable de les instal·lacions esportives, Sr. Montes, que li informi del tipus d'obra que es portarà a terme.

El Sr. Montes, informa al Sr. Torbisco i al Ple, que es tracta del tancament del camp de futbol del Barri de la Pau, amb tipus de reixa existent en el del camp de futbol de Can Titó, que es plantaran "setos" de ràpida crescuda, i s'ampliarà el terreny de joc molt poc. També informa el Sr. Montes, que després de les converses mantingudes amb les entitats del Barri de la Pau, el camp estarà obert per tots, durant el dia, i per la nit estarà tancat, per evitar actes vandàlics, sobre tot els vestuaris.

Demana la paraula el Sr. Venteo, en nom del grup (IC-EV), indicant que es té por, per dir que el camp estarà obert per tothom durant el dia, i que puguin practicar l'esport la canalla.

Intervé de nou el Sr. Montes, per informar que el Patronat



d'Esports, es qui gestiona les instal·lacions esportives, i que es procurarà treure la màxima rentabilitat esportiva i socials d'aquest camp.

Posada a votació aquesta proposta, es va aprovar l'adjudicació per unanimitat dels 11 membres assistents.

4.5.- Proposa aprovació inicial de la modificació puntual del Pla Parcial Sector Industrial "Pla de Rigat", amb referència a l'article 14 i correcció del traçat ferroviari existent, del Pla General de Vilanova del Camí.

El ple de l'Ajuntament, en sessió de data 16 de juny de 1997, va acordar, d'acord amb allò que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament, anunciar els treballs de redacció de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Industrial "Pla de Rigat" de Vilanova del Camí, amb referència a l'article 14 de la servitud de la línia del ferrocarril, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Complimentats doncs els tràmits abans indicats, amb publicació amb el Butlletí Oficial de la Província de data 27 de març de 1997, número 74.

Atès que durant el termini d'exposició al públic no s'han presentat suggeriments als esmentats treballs, procedeix aprovar inicialment la referida Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Industrial en quant al l'article 14 i la servitud de la línia de ferrocarril.

Atès el Dictamen de la Comissió Informativa, al Ple es formula la següent proposta:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Industrial "Pla de Rigat" de Vilanova del Camí, amb referència a l'article 14 de l'esmentat Pla, i la servitud de la línia de ferrocarril.

Segon.- sotmetre a informació pública el present acord d'aprovació inicial, pel termini d'un mes a comptar des de la inserció del present anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes que es puguin presentar al·legacions contra la referida aprovació.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup (IPV), per aclarir s'estan separats els punts de la modificació puntual amb relació a l'article 14 i el traçat de la via del ferrocarril.

El Sr. Secretari informa, que estan junts, amb relació a la modificació puntual del sector industrial.

Aclarit aquest punt, seguidament es procedeix a la votació del mateix, que es aprovat, per 9 vots a favor (PSC, IC-EV i CIU) i 2 abstencions (IPV).

4.6.- Proposta d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació, amb referència a l'article 67, apartat c). Plantes sotans.

Atès l'informe que consta a l'expedient, relativa a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, amb referència a l'article 67, apartat C) de les seves ordenances reguladores.



Vist el Dictamen de la Comissió Informativa d'Obrs i Serveis, al Ple formula la següent proposta de Resolució:

Primer.- Aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, amb referència a l'article 67, apartat C) de la Seva Normativa.

Segon.- Donar trasllat de l'expedient a l'efecte incoat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau, d'acord amb allò que preveu l'article 59,2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Posada a votació aquesta proposta, es va aprovar per unanimitat dels 11 membres assistents.

4.7.- Urbanitzacions:

Proposta de requeriment a les Juntes de Compensació dels sectors SUP 14 a) i SUP 15 b) d'execució de les mateixes.

Seguidament, el Sr. Secretari invita al Sr. Torbisco del grup (IPV), perquè abandoni la Sala d'actes, per tractar-se d'un tema que li afecta directament, durant el debat i votació de la primera proposta.

El Sr. Torbisco, abandona la sala momentàniament, per afectar el tema a la Junta de Compensació SUP 14 a) de la que es President.

Junta de Compensació SUP 14 a).;

Atès que els projectes d'urbanització d'acord amb l'article 141 i concordants del Reglament de Planejament seran redactats d'ofici o per la Junta de Compensació.

Atès que en data 16 de desembre de 1997, l'Ajuntament va procedir a l'aprovació definitiva del projecte de compensació del Sector SUP 14 a) del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, efectuant-se la deguda publicació de l'esmentat instrument en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 de gener de 1997, amb notificació personal a tots els integrants de la Junta de Compensació així com a la pròpia Junta.

Contra l'esmentat instrument no es van presentar recursos.

Atès que fins a la data d'avui, la Junta de Compensació no ha procedit a la preceptiva redacció del projecte d'urbanització, imprescindible per a poder portar a terme la urbanització del sector, la qual es imprescindible per donar contingut a l'esmentat nucli urbà de la població.

Es proposa al Ple ;

Primer.- Donar un termini de 15 dies a la Junta de Compensació del Sector SUP 14 a) per a la presentació del corresponent projecte d'urbanització.

En cas d'incompliment l'Administració urbanística, iniciarà els tràmits de substitució del sistema d'actuació, a l'haver-se exhaurit sobradament els terminis previstos en les etapes previstes en el planejament.

Demana la paraula el Sr. Conchillo del grup (IPV), per demanar més informació sobre el termini de presentació de la documentació del projecte d'urbanització.

Intervé el Sr. Jurado, responsable de l'àrea, per informar que el projecte d'urbanització objecte del debat, es va presentar



i es va retornar, per la seva rectificació d'acord amb els informes tècnics municipals, el dia 7 març de 1997, i que fins a la data d'avui l'hagin presentat.

Torna a demanar la paraula el Sr. Conchillo, per manifestar que considera que aquest tema es un clar enfrontament entre l'equip de govern i la Junta de Compensació SUP 14 a).

Intervé el Sr. Jurado, per manifestar que solament es reclama la presentació de la documentació esmentada i que des del mes de març, ja ha passat suficient temps, per que la Junta de Compensació hagi presentat la documentació modificada.

Demana la paraula el Sr. Venteo, del grup (IC-EV), que després d'aclarir la separació dels dos punts de l'ordre del dia, dient, que el seu grup creu que aquest tema s'ha polititzat massa, i que s'ha de donar suport a la proposta per tirar endavant l'urbanització.

Demana la paraula el Sr. Sala del grup (CiU), demanant la ràpida solució d'aquest contenciós a la major brevetat, tirant endavant aquesta urbanització.

Intervé la Presidència, dient, que això es el que volem tots, que es tiri endavant aquesta proposta, per això és aquest requeriment.

Posada a votació aquesta proposta, es va aprovar per 7 vots a favor (PSC) i 3 abstencions (IPV, IC-EV i CiU).

Seguidament s'invita al Sr. Torbisco, per que ocupi el seu lloc en la sessió, que ho fa.

En aquest moments s'incorpora a la sessió el Sr. Cividanes, essent les 22,10 hores.

Junta de Compensació SUP 15 b)).:

Atès que l'urbanització del Sector SUP 15 b), no obstant, els terminis fins a la data atorgats per a la conclusió de la mateixa, i que en el dia d'avui no ha estat conclosa.

Atès que per la finalització de l'esmentada urbanització resta únicament un 2,5 % aproximadament de la seva totalitat.

Vist que davant dels requeriments efectuats per l'Ajuntament, la Junta de Compensació, a través del seu President, a demanat pròrroques per a la conclusió de les obres.

Vist que en març de 1997, va demanar una pròrroga per 6 mesos més i a la vista que l'obra no ha estat encara conclosa.

Es proposa al Ple, els següents acords:

Primer.- Concedir a la Junta de Compensació del Sector SUP 15 b), del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, un termini màxim d'un mes per concloure l'urbanització del sector.

En cas d'incompliment del termini atorgat, la Junta de Compensació haurà de constituir un dipòsit per un import equivalent al 25 % de les despeses d'urbanització pendent de realització, com a garantia de la conclusió de l'urbanització, d'acord amb allò que disposa l'article 149, de la L.S.

Segon.- Autoritzar a l'Alcalde-President, per a que, en el seu cas, i prèvia comprovació de la part de l'urbanització que resta de completar, a efectuar pels Serveis Tècnics Municipals, i la seva valoració, determini la quantia de les garanties a



ingressar.

Demana la paraula el Sr. Cividanes, del grup (IPV), sol·licitant la resposta, sobre les preguntes efectuades en el dia d'avui al matí, sobre el cost pendent de l'urbanització, i que no es van poder contestar al moment.

Li informa per part de Secretària, que la proposta que s'ha fet, el 2,5 % suposa aproximadament uns 3 milions de pessetes.

Prossegueix el Sr. Cividanes, preguntant si s'han donat llicències de primera ocupació en el referit sector.

Li contesta el responsable, de l'àrea Sr. Jurado, que ara mateix ho ignora.

Torna a demanar la paraula el Sr. Cividanes, proposant que es suspenguin les llicències d'obres, fins que no finalitzin les obres d'urbanització. També continua el Sr. Cividanes, fent menció de l'article 149 de la L.S. i que no està d'acord, segons l'apartat segon.

Demana la paraula el Sr. Venteo, en nom del grup (IC-EV), considerant que aquest requeriment, ja fa temps que s'hauria d'haver fet.

Demana la paraula a continuació el Sr. Sala, del grup (CiU), per manifestar que aquestes obres, haurien d'estar finalitzades.

Posada a votació aquesta proposta, es va aprovar per 8 vots a favor (PSC i IC-EV) i 4 abstencions (IPV i CiU).

En aquest moments, essent les 22,20 hores, abandona la sessió el Sr. Jurado, per motius laborals.

V.- PRECS I PREGUNTES.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, del grup (IPV), fent les següents preguntes :

.- Que sap que els empleats que treballen en les obres de l'empresa municipal d'habitatges, no cobren el seu sou, dirigint-se al Sr. Alcalde, President de la esmentada empresa, preguntant si sap alguna cosa i si s'han posat els medis perquè aquest senyors cobrin el seu sou.

.- També el Sr. Torbisco demana a la Presidència, en relació als fets del Ple anterior, que l'equip de govern, va posar una denúncia davant la Policia Local, contra la seva persona, lamentant el fet, per considerar que s'hauria de deixar al marge als empleats municipals, i que seria millor fer la denúncia a través de la Guàrdia Civil o al Jutjat directament. Per que es van manifestar una sèrie d'inexactituds i no està bé portar aquest problemes a la Policia Local, pregant que en altres vegades les denúncies es facin d'aquesta forma.

.- Continua el Sr. Torbisco, indicant que alguns compradors de vivendes de l'empresa municipal d'habitatges, han rebut comunicació de l'obligatorietat de venda l'habitatge que ara tenen de forma urgent, demanant explicacions a la Presidència.

.- També pregunta el Sr. Torbisco, a la Presidència, si sap que l'Arquitecte Municipal, Sr. Torrens, fa la direcció de la reparcel·lació del Polígon Industrial del Pla de les Gabarrerres.

.- Seguidament el Sr. Torbisco, dirigint-se al Sr. Minguet, manifesta que ens els actes de la Festa Major, si es pretén



cobrar per les activitats, s'hauria d'informar en el programa, per que en els actes del pregó de festes, es va cobrar 100.-ptes per la "coca" i no es deia res al respecte en el programa, i que alguns veïns es van queixar.

Seguidament demana la paraula el Sr. Sala del grup (CiU), per preguntar, quines actuacions s'estan fent en relació al sorolls de les motocicletes al carrers, ja que no s'han donat solucions.

Continua el Sr. Sala, per informar i preguntar quines accions s'estan fent, ja que ara apart del tancament de les Oficines de Fecsa en Igualada, ara ho ha fet el punt de servei d'aquesta companyia a la nostra població.

També demana la paraula el Sr. Venteo, en nom del grup (IC- EV), per reclamar una vegada més, que els Plens ordinaris es facin una vegada al mes, com ja es habitual aquesta reclamació pel seu grup.

Seguidament el Sr. Venteo, pregunta al regidor d'Ensenyament, Sr. Minguet, si s'han fet reunions amb els pares, l'APA i les escoles, per donar informació de l'apertura d'un menjador escolar, demanant respostes sobre els següents punts:

- .- Si el Consell Escolar, està implicat, en aquest menjador.
- .- Qui gestiona aquest menjador escolar.
- .- De qui seria, entre les 12 i 15 hores, la responsabilitat civil i subsidiària; i qui es farà càrrec de la canalla, que farà aquesta canalla.

.- Quants pares s'han interessat pel tema i si participa l'Ajuntament de Vilanova del Camí.

També el Sr. Venteo, es dirigeix al responsable del Patronat d'Esports, Sr. Montes, per preguntar sobre els fets ocorreguts amb el responsable del camp de futbol de Can Titó, i en el que un President d'un Club ha intentat agredir a un empleat.

Vol saber també, que ha passat en relació a que el Club de Futbol Vilanova del Camí, ha organitzat una "sentada" al camp de futbol i convocar als veïns.

També pregunta seguidament, per que s'ha suprimit l'escola de Futbol a Vilanova del Camí.

Per què no s'ha donat compte en aquest Ple i en els medis de comunicació de la visita efectuada del coordinador de la regió de Traving, a la nostra població, per agrair les ajudes del municipi organitzat per Vilanova Solidària, no comprenent que quan ens visita una persona per agrair tot això, no es digui res.

El Sr. Venteo manifesta, que entent el seu grup, que es podria a la Festa Major treure major rendiment als actes individuals, ja que es una festa molt dispersada al seu pare, i que la gent que bé de la comarca va una mica perduda. Manifesta que el programa d'actes no ha estat molt encertada i que l'espai dels firaires estava molt malament.

Finalment manifesta el Sr. Venteo, que l'informin dels horaris dels autobusos de la parada de la Plaça Vilarrubias, ja que ha canviat i no s'ha donat informació al veïnat ni existeix relació horaris en la parada.

Seguidament demana la paraula el Sr. Minguet, en nom del



grup (PSC) i de l'equip de govern, per informar en primer lloc al Sr. Torbisco del grup (IPV), que després de l'últim Ple, en el que es va insultar greument als membres de la Corporació, no pot ser tot igual, demanant a la Presidència que les preguntes fetes pel grup (IPV), siguin contestades per escrit.

A continuació demana la paraula el Sr. Majoral regidor de serveis municipals, contestant a la pregunta del Sr. Sala, en relació als sorolls de les motocicletes en la via pública, i que aquest es un tema de governació i de la Policia Local, que s'estan prendre mesures en relació a aquest fet i difícil de resoldre ràpidament.

Torna a demanar la paraula el Sr. Minguet, per contestar al Sr. Venteo, per informar-li en primer lloc, que els plens ordinaris es fan cada 3 mesos, però que normalment es fa un Ple mensual, encara que no sigui ordinari.

Continua el Sr. Minguet, per informar seguidament, del menjador escolar, indicant que l'Ajuntament ja participa en la mesura possible. Que la causa del nou del menjador, es per la demanda del curs anterior.

Informa el Sr. Minguet, que el sistema que en el que es vol emprar, es el de cartering, que correspon a una empresa que també ho fa a Igualada, el Centre cada dia dona el número de nens que es queden a dinar, i l'empresa distribueix els dinars al centre diàriament, amb el número exacte de comandes encarregades. El preu surt per unes 650.-ptes i compren el dinar i un monitor cada 20 nens, aquests monitors reparteixen el dinar i organitzen activitats entre les 14 i 15 hores, pels nens, també aquesta empresa cobreix la responsabilitat civil. Diu el Sr. Minguet que cada dia hi ha una mitjana d'uns 60 o 70 nens que es queden a dinar, però fixes diàriament són uns 30 o 40, i el demés es queden en dies determinats, la compra dels tiquets del dinar les famílies les fan a través de la Caixa de Terrassa, remarca el Sr. Minguet, que l'apertura d'aquest servei es el resultat de la demanda i alguns pares dels centres.

Seguidament demana la paraula el Sr. Montes, responsable del Patronat d'Esports, per donar resposta al Sr. Venteo i al Ple informant, en primer lloc per disculpar-se de no donar informació de l'agraïment de Travnik, ja que involuntàriament va esser culpa seva.

En quant a l'escola de futbol, manifesta que no ha estat suprimida, si no que el Consell d'Administració, ha volgut donar-li un altre orientació, aprofitant la modificació de la reforma educativa, a les escoles, concretament l'IES, i sense excloure a cap nen, també els monitors seran els mateixos; impulsant de nou aquesta escola de futbol, ja que últimament aquesta donava la sensació d'un club privat.

Continua el Sr. Montes, informant sobre l'agressió a un empleat del camp de futbol, per part d'un President d'un club de futbol, que el Patronat es remiteix a l'acta del Consell d'Administració, recolzant les manifestacions de l'empleat enviada al Jutjat.

Sobre la convocatòria de la plantada al camp de futbol i de



la demanada al veïns de Vilanova del Camí, per un President d'una entitat esportiva, no se sap quina intenció hi ha, però es pot dir que l'esport base està recolzat per l'Ajuntament, i que per altre part, existeix gent que practica l'esport lliure i han de pagar en les instal·lacions esportives.

Els dissabte a la tarda, dels equips inferiors del Club de Futbol Vilanova del Camí, volien utilitzar les instal·lacions esportives en els mateixos horaris que les Penyes. El Consell d'Administració va reunir les parts, el C.F. Vilanova i les Penyes, arribant-se a un principi d'acord, solament esperant la resposta del Club de Futbol Vilanova, aquest Club, sense més i sense donar contestació per la seva part, varen trametre els horaris a la Federació. El Patronat assabentat dels fets, es dirigeix en carta al President del Club, sense resposta una vegada més, creant-se un conflicte al duplicar-se els horaris i perjudicant a la resta d'usuaris.

Torna a demanar la paraula el Sr. Venteo, per referir-se a l'escola de futbol, considerant el seu grup que s'hauria d'haver intentat reconduir el tema per la mateixa via, i que ara no pot assegurar l'exit del canvi, i que el mes raonable era l'anterior situació.

Prossegueix el Sr. Venteo, per preguntar al Sr. Montes, com responsable de les comunicacions, si és ell qui indica als professionals, a on han d'anar.

El regidor de comunicacions Sr. Montes, li respon, que ell no diu on han d'anar, ja que ells es reuneixen amb el cap de premsa periòdicament, planifiquen els treballs, i no vol que es mal interpreti el descuit de la visita del representant de Travnik a la nostra població.

La Presidència, informa al Sr. Sala, del punt de servei de Fecsa a la nostra població, que s'ha canviat d'empresa d'aquest punt i en aquests dies tornarà a obrir.

Continua la Presidència, per informar amb relació als horaris de la parada de l'autobús de la plaça Vilarrubias, indicant que l'haver canviat els horaris del Barri de la Pau, repercuteix i que es demanarà a l'empresa els nous horaris i freqüències.

Seguidament el Sr. Venteo, reclama la resposta del tema dels espais dels firaires de la Festa Major.

Intervé el Sr. Minguet, per informar en primer lloc, que el programa tampoc l'agradava a ell, i del tema dels firaires, reconeix que l'indret no estava ben aplanat, però hi ha que tindrà en compte, que una setmana abans estava la fira d'l'ACI i no es podia fer-se mes, que s'haurà de tenir en compte per procurar solucionar aquest problema, recordant que ja es va solucionar el problema del subministrament de l'energia elèctrica, aquest any.

A continuació demana la paraula el Sr. Cividanes, del grup (IPV), i que en primer lloc es vol queixar al Sr. President, que quan es presentí un punt al Ple i vagi un regidor a Secretària a demanar informació, es tingui només un sol foli, que no hi hagin els informes tècnics i jurídics i que després es modifiqui



abans del Ple, amb més informació, relacionada amb la seva demanda efectuada al matí.

Prossegueix el Sr. Cividanes, dirigint-se al Sr. Minguet, per manifestar que el seu grup, està d'acord amb que s'ells contestin per escrit les seves preguntes, demanant que també vol el seu grup saber la forma d'adjudicació de la licitació de les obres dels 46 vivendes, que executa la Societat Municipal d'Habitatges.

Intervé seguidament la Presidència, informant de les raons de les respostes al grup (IPV) per escrit, i que es conseqüència del lamentable espectacle que ens van oferir i que pensaven tots que avui, el Sr. Torbisco, tindria unes mínimes paraules de rectificació de la seva actitud, i això no s'ha produït, es més, ha posat en dubta l'honradesa professional de la Policia Local, perquè l'equip de govern va presentar denúncia dels fets a la Policia Local, que actuen com agents judicials, i que evidentment es una policia professional i preparada, no dubtant en cap moment de la seva honradesa professional, ja que solament s'han dedicat en la fase d'instrucció a escriure les manifestacions de les diferents persones presents en el Ple, considerant molt poc elegant, les paraules del Sr. Torbisco, mencionant que son empleats municipals, ja que no es pot condicionar per aquests fets la seva actuació, manifesta la Presidència, que en la seva activitat la Policia Municipal, no es pot manipular ni condicionar.

Demana la de nou la paraula el Sr. Torbisco, per indicar a la Presidència, que està contestant a un punt que s'hauria d'haver fet per escrit, segons manifestacions del Sr. Minguet i que ell té tot el dret de contestar-lo.

Li interrompeix la Presidència, per indicar al Sr. Torbisco, que els assumptes de la Societat d'Habitatges, es contestaran per escrit per no estar en l'ordre del dia, i que ha volgut contestar referent a la Policia Local, en l'obligació de deixar clar la professionalitat de la Policia Municipal o de persones que treballen en l'Ajuntament.

El Sr. Torbisco, torna a demanar la paraula, per manifestar que el seu grup no posa en dubte la professionalitat de la Policia Local, solament ha dit que s'hauria d'haver denunciat els fets a la Guàrdia Civil o al Jutjat, els fets del Ple anterior, considerant que no era bo fer la denúncia a través de la Policia Local, i que si torna a succeir fets similars es faci la denúncia per aquesta via, i que reconeix que no es un orgull per ell, el que va succeir en el Ple anterior, procurant que no torni a repetir-se, per la seva part.

Torna a recordar la Presidència, que la Policia Local, va actuar com agents judicials, i que es pot fer la denúncia, davant d'aquelles instàncies que es consideri oportú.

També vol destacar la Presidència, les últimes paraules del Sr. Torbisco, i que es pot desprendre una certa disculpa dels fets i del seu comportament, i que si és així, aquesta actitud s'accepta.

Demana la paraula el Sr. Venteo, indicant al Sr. Torbisco,



que l'actitud del Ple anterior, va esser desagradable i que aquesta actitud es va reflectir en la roda de premsa, conjunta de la resta dels grups, en la que en el comunitat, es deia: "manifestem la mes enèrgica repulsa, per l'actuació del Sr. José Torbisco Lima, basada en l'insult reiteratiu contra membres del consistori, en la sala de plens, formes que atenten contra qualsevol esperit democràtic i que danya l'imatge d'un acte públic, com és el Ple Municipal, i el nom del nostre municipi" afegeix el Sr. Venteo, que espera a que a partir d'aquell últim Ple, canvi la situació, i sigui l'última vegada que posem fets lamentables com els que varen succeir.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, per indicar al Sr. Venteo, que no és veritat, que sigui reiteratiu, solament ho va fer al perdre els nervis en l'anterior Ple i no abans. També manifesta que el Sr. Torbisco, que no creu que el Sr. Venteo estigui en l'oposició.

I no havent cap altre assumpte a tractar, la Presidència aixeca la sessió a les vint-i-tres hores i vint minuts, de la que s'expedeix la present acta, que com a Secretari acctal., certifico.

Vist i plau
L'Alcalde

El Secretari acctal.

