



PLE EXTRAORDINARI

Sessió núm. 116

Dia : 12 de maig de 1997

A la Casa Consistorial, el dia dotze de maig de mil nou-cents noranta-set, i prèvia la corresponent convocatòria formulada amb els requisits legals, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan Vich i Adzet. Hi concorren els Regidors, Sr. Emilio Jurado i Saucedo, Josep Minguet i Falguera, Marcel·lí Rios i Cuadros, Carles Majoral i Carrobé, Francisco Palacios i Garcia, José Torbisco i Lima, Roque Conchillo i Sanchez, Josep Venteo i Díaz i Pere Sala i Hernández, assistits pel Secretari de la Corporació el senyor Cesar Jato Diez.

Excusen la seva assistència, els senyors, Rafaela Ventura i Navarro, Joan Montes i Ausín i Juan Manuel Cividanes i Alonso.

Constatada l'existència del quòrum legal, la Presidència obre la sessió a les vint hores i deu minuts.

I.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

L'esborrany de l'acta de la sessió de data 17 de març de 1997, que ha estat tramesa als regidors, es dona per llegida i s'aprova per unanimitat dels 10 membres assistents.

II.- PRESIDENCIA

2.1.- Despatx oficial:

2.1.1.- Es dona compte per la Presidència, de la comunicació de la Direcció General d'Administració Local, en la que ens confirma la subvenció del Feder de 100 milions de ptes., per l'obra "Defenses del riu Anoia".

2.1.2.- Es dona compte de l'escrit del Sr. Josep A. Garcia Mendoza, Cap de Zona de Manresa de Fecsa, en relació a la moció que es va aprovar per aquest Ajuntament per la reapertura de les oficines de Fecsa a Igualada, i als problemes de subministrament i gestió en la nostra població i comarca, en la qual, el Sr. Garcia Mendoza, afirma que els serveis estan prou coberts i en relació als problemes del subministrament fa una sèrie de



consideracions i en el cas concret de l'avaria que va patir la nostra població, justificant la posició de la companyia Fecsa, sense massa novetats. També aquesta Alcaldia va tindre una entrevista personal amb el Sr. Garcia Mendoza i que es va comprometre a informar al nostre Ajuntament, de qualsevol contingència. També la Presidència fa constatar que després d'aquesta moció, les oficines d'Igualada de Fecsa, s'han obert de nou, hi ha que dir també que els Ajuntaments de la comarca i el Consell Comarcal, no han fet massa ressò de la proposta i per tant estarem a l'expectativa per veure com funciona el servei a la nostra població i prendre les mesures adients en cada cas.

2.1.3.- Dóna compte la Presidència de la carta enviada per la Unió Empresarial de l'Anoia, en la que ens donen suport al projecte de recuperació del riu Anoia i que ens feliciten per aquesta iniciativa.

2.1.4.- També dóna compte de la reunió amb l'Unió Empresarial de l'Anoia, ja que ells tenen una comissió específica en relació a la problemàtica de les infraestructures viàries a la Comarca de l'Anoia, i que han fet un estudi per millorar les comunicacions, a C-244 Igualada-Martorell, en les futures obres de l'autovia Igualada-Cervera i carretera Manresa-Igualada-Vilafranca, convocant als Ajuntaments de la Comarca i que solament, van presentar-se els de Veciana, La Llacuna, Calonge i Vilanova del Camí, assenyalant la Presidència que no calen gaires comentaris ja que els fets canten per si sols.

2.1.5.- També es dóna compte de la visita que van fer els Alcaldes de la Conca, al Conseller d'Obres Públiques, els temes de la reunió prou coneguda de la manca d'aigua a la Conca i d'estudiar la possibilitat de portar les Aigües del Llobregat a la nostra comarca, i que segons informa la premsa, ja es una realitat la portada fins a Piera, de totes maneres la Presidència indica que es va quedar amb el Conseller que abans de l'estiu, es tindria una nova reunió amb dades numèriques dels costos de la portada de l'aigua del Llobregat o la construcció del pantà de Jorba, no descartant d'entrada la portada de l'aigua del Llobregat, però la posició de l'Ajuntament de Vilanova del Camí es la construcció del pantà de Jorba.

2.1.6.- La Presidència a continuació dóna compte que els Alcaldes de la Conca han tornat al consens en relació a la ronda Sud, ja que han hagut divergències anteriorment entre els Ajuntaments de la Conca i que ara finalment s'establert de nou el consens sobre aquesta via bàsica, creient necessari la Presidència posar-lo de manifest en aquest Ple.

2.1.7.- Informa la Presidència, de la participació de la nostra població en la Fira d'Europa de diferents pobles i comunitats d'Europa, que es va organitzar a Santa Maria del Monte



(Itàlia), i que s'ha rebut una carta del Sindico de Calcinaia, Walter Picci, agraint la nostra participació. També ens informa que s'està treballant per la visita a la nostra comarca del President de la Cambra de Comerç de Pisa, per aprofundir en la col.laboració comercial i industrial. Aprofita la ocasió el Sindico de Calcinaia, en la mateixa carta, per invitar-nos com ja és tradicional a la Festa Major, que es celebra a finals del mes de maig.

2.1.8.- A continuació la Presidència expressa el nostre condol al Sr. Raimundo Lopez, per la pèrdua de la seva esposa, directiu de la Penya Madrilista de la nostra població, també per la mort de la mare de Josep Garcia, directiu del C.F. Vilanova del Camí.

2.1.9.- La Presidència, felicita a l'Agrupació Cultural Camp del Rei, per l'èxit de l'organització de la festa de la bicicleta. També l'organització XVII Concurs de l'Arròs, a la Llar de Jubilats de Vilanova del Camí, a la Casa d'Andalusia de l'Anoia, pel seu 10è aniversari, i al Club Petanca de Vilanova del Camí, pel seu 15è aniversari, ressaltant que aquest fets demostrin que les entitats de Vilanova tiren endavant amb una història que dona solera a les mateixes i al nostre poble.

2.1.10.- Seguidament la Presidència dóna compte de les visites realitzades, al Sr. Jordi Bertran, Coordinador de l'Acció Territorial de les Diputació de Barcelona, en relació al projecte de "defensa i recuperació del riu Anoia" i al Sr. Rosell President de la Junta d'Aigües, per concretar la redacció del mateix projecte, ja confirmat i finalment al Sr. Blai Solè, gerent de la Junta de Sanejament, amb relació a la millora dels accessos a la depuradora d'aigües residuals.

2.1.11.- Finalment, la Presidència felicita la commemoració del 10è aniversari de la biblioteca, infantil i juvenil municipal "Jepus", celebrant amb tota brillantor aquesta efemèrida.

El Ple queda assabentat.

2.2.- Donar compte dels acords de la Comissió de Govern i Resolucions d'Alcaldia

a) Es dóna compte que la Comissió de Govern en data 7 d'abril de 1997 va adjudicar la parada número 15 a la Sra. Lourdes Vallejo Lopez, per a destinar-la a la venda de productes de cosmètica i referent a la parada número 21, es va autoritzar el traspàs de la senyora Rufina Claudio Galan a la senyora María Fe Perez Calle, el destí de la qual és de "colmado".

El Ple es dóna per assabentat.

b) Resolució 283/97, en matèria de personal, que regularà a partir del dia 1 de maig de 1997, l'horari i condicions de treballs del Funcionari Sr. Joan Martínez Martínez, atesa la seva



situació personal.

El Ple es dona per assabentat.

2.3.- Proposta d'aprovació inicial de creació d'un Registre de Parelles de Fet.

Atès que els Grups Municipals integrants de la Corporació, en data del dia 9 d'abril de 1997, segons consta a l'acta a tal efecte lliurada, va acordar, d'acord amb la normativa a tal efecte redactada, la creació d'un Registre de Parelles de Fet a l'Ajuntament de Vilanova del Camí, així com fet lliurament d'allò acordat a tots els Grups als efectes escaients.

Vist que la Comissió Informativa celebrada el dia 8, també va ser objecte de tractament de l'esmentat assumpte.

Vista la normativa que haurà de regir l'esmentat registre, al Ple de la Corporació es formula la següent proposta:

CREAR el Registre de Parelles de Fet de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, que tindrà com a finalitat la inscripció de les parelles de fet que voluntàriament així ho decideixin.

APROVAR la normativa concreta de funcionament de l'esmentat Registre, que s'adjuntarà a l'acta de la sessió, formant part integrant de la mateixa i que no es reproduïx per a evitar reiteracions innecessàries.

EL REGISTRE DE PARELLES DE FET de l'Ajuntament de Vilanova del Camí iniciarà el seu funcionament una vegada adoptat el present acord, sense perjudici de la publicació que del mateix s'efectuï en els diaris oficials.

DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Parlament, al President del Govern Espanyol, a la Ministra de Justícia, al Parlament de Catalunya, al President de la Generalitat de Catalunya, als efectes escaients.

Demana la paraula el Sr. Venteo del grup municipal IC-EV, informant que el seu grup considera positiu aquest acord, ja que en aquest anys anteriors s'està canviant la vida de les parelles en comú, basant-se en el fet de conviure junts en altres models, no solament el matrimoni, sinó també en la estima, solidaritat i convivència en comú, esperant ara que el Parlament de l'Estat, faci el que ha de fer, i doni cos a la normativa que iguali les parelles de fet, sense distincions i sexe.

El Ple i per unanimitat dels 10 membres assistents, acorda la creació de l'esmentat Registre de Parelles de Fet.

III.- ESPORTS I COMUNICACIONS

3.1.- Proposta de aprovació inicial de constitució del consorci Local Ret.

Atès que com a conseqüència de la proposta rebuda per a la constitució del Consorci LOCALRET, s'ha instruït l'expedient



corresponent per a la constitució del mateix, havent-se redactat l'esborrany dels estatuts pels quals s'haurà de regir.

Atès que per tal de constituir un Consorci cal l'acord de l'ens consorciats, i que per assolit el d'aquest Ajuntament cal l'aprovació inicial, sotmetre'ls a informació pública i l'aprovació definitiva, en els termes que disposa l'article 313 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'adopció dels acords esmentats és competència del Ple de la Corporació, requerint-se la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb el que disposa l'article 112,3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

Vist l'informe favorable de Secretaria.

Atès el dictamen emès per la Comissió Informativa de Comunicacions, al Ple es formula la següent proposta de Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment la constitució del Consorci LOCALRET, a formar amb els municipis catalans que han expressat la voluntat d'integrar-se al Consorci i que estan inclosos en la demarcació segons allò que preveu la Llei 42/1995, de 22 de desembre, de Telecomunicacions per cable o que ho han sol·licitat; l'Associació Catalana de Municipis; la Federació de Municipis de Catalunya, així com els estatuts que s'adjunten pels quals s'hauran de regir.

Segon.- Sotmetre a informació pública durant trenta dies, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions, mitjançant inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- En el cas de no presentar-se al·legacions i/o reclamacions, l'esmentada aprovació inicial devindrà en definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord per part de la Corporació.

Quart.- Facultat a l'Alcalde-President perquè atorgui tots els documents públics o privats que siguin necessaris per a dur a terme la constitució del consorci, així com, per a que, nomeni un membre electe d'aquest Ajuntament, perquè el representi a l'Assemblea General del Consorci Local RET.

Cinquè.- Donar trasllat dels presents acords a la Federació Catalana de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis

Intervé el Sr. Venteo, en nom del grup IC-EV, indicant que aquest es un pas mes en relació al tema de les telecomunicacions per cable i que ha estat consensuat per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis.

Intervé la Presidència, fent constar que es producte d'un



consens ampli i que significa el desplegament de la xarxa per cable i un instrument jurídic important pels interessos del municipi.

El Ple, per unanimitat dels 10 membres assistents, acorda la seva aprovació inicial.

IV.- OBRES, URBANISME I SERVEIS MUNICIPALS

4.1.- Proposta d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de l'Illa FGHI del Pla Parcial Sup 15 b).

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 de desembre de 1996, va aprovar inicialment l'Estudi de Detall que afecta a l'illa FGHI del Pla Parcial del Sector 15 b) del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, presentat per Urbanitzacions Vilanova, SL.

Atès que la referida aprovació inicial es va sotmetre a informació pública mitjançant inserció d'anuncis en els diaris oficials, així com la notificació individualitzada a tots els interessats, sense que en el referit període d'informació pública s'hagin presentat al·legacions i/o reclamacions a la referida aprovació inicial.

Atès que d'acord amb allò que estableix l'article 118,d) de la vigent Llei del Sòl i demés normativa concordant, correspon a l'Ajuntament l'aprovació definitiva.

Per la qual cosa, a l'Ajuntament en Ple, es formula la següent proposta:

APROVAR definitivament l'Estudi de Detall de la Illa FGHI del Pla Parcial Sup 15 b) del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí.

TRAMETRE aquest acord a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona juntament amb la documentació del referit Estudi Detall als efectes procedents.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup municipal IPV, per preguntar que quan s'entregarà a l'Ajuntament la urbanització del referit pla.

Li contesta el Sr. Jurado, Tinent d'Alcalde d'obres i urbanisme, indicant que s'els ha donat una nova pròrroga per a la seva finalització.

El Ple, per unanimitat dels 10 membres assistents, acorda la seva aprovació definitiva.

4.2.- Proposta de substitució del sistema de gestió a la Unitat d'Actuació VI.

Informe emès per Secretaria referent a la situació de la Unitat d'Actuació número VI del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí.

ANTECEDENTS:



1.- El dia 18 de setembre de 1985, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, aprova definitivament el Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí.

En el referit instrument, la UA VI, contempla que la gestió d'aquesta s'efectuarà pel sistema de compensació.

2.- Fins a novembre de 1996, els propietaris del sector, o al menys, el 60% dels propietaris que conformen el sector no presenten davant de l'Ajuntament el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació, en els termes que venen obligats d'acord amb l'article 149 de la vigent Llei del Sòl.

3.- En data 18 de novembre de 1996, la Comissió de Govern acorda requerir als propietaris del Sector per a que, en el termini màxim de tres mesos presentin els referits projectes.

4.- Transcorregut el termini atorgat, no s'ha presentat davant d'aquesta administració cap document referent als indicats projectes.

5.- En data 16 d'octubre de 1996 es va rebre escrit per part del Sr. Antonio Vico Cordoba, sol.licitant que per part de l'Ajuntament es procedeix a la constitució de la Junta, i la Comissió de Govern de data 18 de novembre, li respon que correspon als propietaris, no a l'Administració actuant, la constitució de la referida Junta.

6.- Des de la data de notificació als propietaris de requeriment per a que en el termini màxim de tres mesos presentin projecte d'estatuts i bases d'actuació fins a l'actualitat, aquells no han presentat cap documentació, la qual cosa s'ha d'entendre que per part d'aquells hi ha deixació dels seus drets, i per tant, es procedent que per part de l'Ajuntament es procedeixi a modificar el sistema d'actuació per tal que la zona en qüestió quedi desbloquejat.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- D'acord amb allò que estableix l'article 158,2 del Reglament de Gestió Urbanística i condordants de la Llei del Sòl, si, no obstant el requeriment efectuat als propietaris del sector, aquest no presenten els documents esmentats, procedirà a substituir el sistema de compensació per algú dels previstos en aquest Reglament per a l'execució dels plans.

Els referits sistemes pel qual es pot substituir el de compensació son: expropiació o cooperació.

En aquest últim, els propietaris aporten els terrenys i l'Administració actuant executa les obres; i en el d'expropiació, d'acord amb l'article 195 del Reglament de Gestió, per a la urbanització d'unitats, es procedirà per aquest sistema, sempre es doni incompliment per part dels propietaris de les càrregues i obligacions establertes en el sistema de compensació, prèvia valoració de la finques incloses en el sector i compliment dels

requisits establerts en la Llei del Sòl per a procedir a l'expropiació dels terrenys que conformen el referit sector.

Segona.- Es procedent la substitució del sistema per quan s'ha d'entendre que els propietaris han incomplert les obligacions que es determinen en el propi Planejament i per tant, l'Administració, compte amb la facultat de tal substitució, poden escollir entre els dos possibles sistemes a substituir aquell que consideri mes adient.

Tercer.- En la vigent legislació del sòl no s'estableixen preferències a l'hora d'escollir el sistema, contràriament a allò que determinava l'anterior, per aquesta raó, l'Administració compte amb una ampla capacitat de decisió per a determinar quin sistema de gestió aplica, si expropiació o cooperació.

Quart.- No obstant, l'expropiació, comporta, comptar amb recursos suficients per a fer front a les despeses de valoració de les finques incloses en el sector i per tant, abans de procedir a l'adopció d'un acord d'aquesta naturalesa s'hauria d'habilitar convenientment la corresponent partida pressupostària, per la qual cosa, i no sent possible tal habilitació, haguda compte dels recursos existents, l'opció més adequada als interessos municipals és la de cooperació.

Per tot això, al Ple es formula la següent proposta de Resolució:

Primer.- Substituir el sistema de gestió de la Unitat d'Actuació número VI previst en el Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí de compensació i d'acord amb allò que estableix l'article 158,2 del Reglament de Gestió Urbanística pel sistema de cooperació per incompliment dels propietaris del sector de les obligacions que els incumbeix d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Segon.- Notificar aquest acord als propietaris del sector als efectes procedents.

El Ple per unanimitat dels 10 membres assistents, acorda la seva aprovació.

4.3.- Donar compte de l'adjudicació per a la redacció del Pla Parcial SUP 14 b)

Atès que el Ple, en sessió de data 10 de febrer de 1997, a la vista que la licitació per a l'adjudicació del contracte per concurs per a la redacció del Pla Parcial del Sector SUP 14 b) va quedar desert per manca de licitadors, va acordar, en virtut d'allò que estableix l'article 211 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, convidar a tres empreses, com a mínim, a fi i efecte de presentació d'ofertes per a l'adjudicació del contracte per a la redacció del Pla Parcial SUP 14 b) amb subjecció al Plec de Condicions aprovat, també en sessió plenària de data 7 de



novembre, i tanmateix, va facultar a l'Alcalde per a la formalització del corresponent contracte, prèvia l'oportuna obertura de pliques.

Atès que en compliment del referit acord es van convidar a les empreses que consten a l'expedient.

Vist que en data 25 d'abril de 1997 es va procedir a l'obertura de pliques, amb el resultat que consta a l'acta a tal fi aixecada, amb concurrència d'una única proposició.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic a l'efecte evacuat, el professional presentat, Sr. Miquel Fanè i Torrent, reunia les condicions exigides, el Sr. Alcalde en data 30 d'abril de 1997, va resoldre, adjudicar el contracte per a la redacció de l'esmentat Pla Parcial al Sr. Miquel Fanè i Torrent, Arquitecte, pel preu de 1.407.526 pessetes, en el mateixos termes acordats pel Ple en les sessions abans indicades.

En virtut de tot això, al Ple i en compliment de l'acord de data 10 de febrer de 1997, es dóna compte de l'esmentada resolució d'Alcaldia.

El Ple queda assabentat.

4.4.- Proposta d'adjudicació del Projecte "ACCESSOS ZONA ESPORTIVA CAN TITO, carrer Dos de Maig", segona fase.

Atès que el Ple en data 16 de desembre de 1996 va aprovar el Plec de Condicions que haurà de servir de Llei al contracte per a l'execució de les obres denominades "Segona Fase Accessos Zona Esportiva de Cant Titó, carrer Dos de Maig".

Tanmateix, en la sessió plenària indicada, es va acordar, convocar el corresponent concurs.

Sotmesos a informació pública els referits acords, el dia 18 de febrer de 1997, va aparèixer insert anunci de licitació i en data 21 de març de 1997, una vegada esgotat el termini d'exposició al públic es va procedir a l'obertura de pliques, amb el resultat que consta a l'acta a l'efecte aixecada.

Sotmeses les propostes presentades pels licitadors a informe tècnic, d'acord amb aquest, les tres empreses licitadores reuneixen les condicions exigides, sense que el referit informe es pronunciï a favor de cap d'elles donada la seva idoneïtat, si bé, i analitzats els barems a cadascuna d'elles atribuïdes, d'acord amb la puntuació que en el propi Plec de Condicions s'estableix, resulta que l'empresa amb millor puntuació es "C.Jordi Riera, amb 71,67 punts, en tant que les altres han obtingut una puntuació de 66,17, EPMJ. Gruas, Sa i 51 punts Construccions Valls.

L'article 113,1a) del RDL 781/86 de 18 d'abril, estableix que l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que



sigui competent per ordenar la despesa, al qual precediran els informes del Secretari i de l'Interventor de la Corporació Local de que es tracti.

L'article 264,2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el Projecte, el Plec de Clàusules Administratives, el Plec de Prescripcions Tècniques, l'expedient de contractació i la despesa, la facultat d'adjudicar el contracte i formalitzar-lo i totes les altres facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació.

L'article 264,1b) de l'esmentada Llei, es diu "és competència del Ple de la Corporació la contractació d'obres, serveis i subministraments no inclosos en la lletra a) o sigui quant la seva quantia superi aquella que té atribuïda el President de la Corporació.

Corresponent per tant, la competència per a la present adjudicació al Ple de la Corporació en atenció a la quantia del contracte, així com l'autorització de la despesa.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'estima pertinent formular la següent

PROPOSTA AL PLE

ADJUDICAR el contracte per a l'execució de les obres previstes al Projecte denominat "Segona Fase Accessos a Can Titó, carrer Dos de Maig, a l'empresa Construccions Jordi Riera, per un import de 21.070.000.- pessetes, IVA inclòs.

AUTORITZAR la despesa amb càrrec a la partida 610.04.511 del Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 1996.

NOTIFICAR a la resta de licitadors la present resolució, així com, d'acord amb allò que preveu l'article 124 del RD 781/1986, de 18 d'abril, publicar l'acord d'adjudicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Intervé el Sr. Jurado, Tinent d'Alcalde d'obres i urbanisme, donant una ampla explicació del motiu de la proposta d'adjudicació a l'empresa indicada i que ha estat consensuada amb la Comissió de veïns afectats.

Intervé el Sr. Venteo, del grup IC-EV, destacant la coincidència positiva dels informes tècnics i la postura dels veïns.

També demana la paraula el Sr. Torbisco en nom del grup IPV, indicant que el seu grup està d'acord en l'adjudicació i fa menció que això és com es deu tractar els temes de les adjudicacions amb el diàleg amb els veïns.

Intervé de nou el Sr. Jurado, indicant al Sr. Torbisco, que l'equip de govern, sempre s'ha tingut en compte l'opinió dels veïns i que això sempre s'ha fet i no és una novetat com a dit el Sr. Torbisco.



El Ple, per unanimitat dels 10 membres assistents, acorda l'adjudicació esmentada en els termes que s'indiquen.

4.5.- Proposta d'acceptació dels ajuts inclosos en el PUOSC-1997 per a la realització del Projecte "Urbanització dels Laterals C-244, zona 1, carrers Santa Teresa i Lleida"

Atès que, mitjançant resolució de la Del·legació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya, de data 3 d'abril de 1997, a l'Ajuntament de Vilanova del Camí i per a la realització de l'obra "Urbanització dels laterals de la C-244, zona 1: carrers de Santa Teresa i Lleida, sobre un pressupost total de 5.428.367 pessetes, s'ha concedit un ajut de 3.257.020 pessetes.

Atès que la referida obra ha de ser adjudicada, d'acord amb les Bases del Pla per al quadrienni de 1996-1999, abans del dia 1 d'octubre de 1997.

Vist que a l'obra de referència en el PUOSC, anualitat 1997, se li ha adjudicat el número CG-1997/0106-PG.

Al Ple de la Corporació es formula la següent proposta:

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

Segons.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Tercer.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designat les persones següents:

Casimir Torrens i Potau, Arquitecte Municipal i Jose-Francisco Carbajo Fuertes, Arquitecte Tècnic Municipal.

Quart.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

El Ple i per unanimitat dels 10 membres assistents, aprova la proposta esmentada.

4.6.- Proposta d'aprovació del Plec de Condicions Econòmic-Administratives i el concurs, de l'obra inclosa en el PUOSC/97, denominada "Urbanització laterals c-244, zona 1, carrers de Santa Teresa i Lleida"

I N F O R M E

Atès que l'Ajuntament en sessió de data 6 de febrer de 1995 va aprovar el Projecte denominat "Urbanització laterals, C-244, zona 1, carrers de Santa Teresa i Lleida"

Vist que l'esmentat projecte va servir per a sol·licitat davant del Departament de Governació un ajut per a finançar l'esmentada obra en el PUOSC quadrienni 1996-1999, obra que ha de ser adjudicada com a màxim abans del dia 1 d'octubre de 1997, per tal de tenir accés a les ajudes atorgades.



Atès que per Resolució de la Delegada Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya per a l'esmentada obra, d'import 5.428.367 pessetes, s'han concedit 3.257.020 pessetes.

Atès que d'acord amb la normativa vigent, les obres, quan els projectes siguin millorables per les proposicions presentades pels licitador, poden ser sotmesos a concurs.

Vist que en aquests casos, la pròpia legislació, tan l'Estatut com l'autonòmica, preveient que en el cas de que el projecte pugui ser millorat, el sistema de contractació serà la de concurs (art. 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, art. 273 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril i demés normativa concordant.

Amb aquesta finalitat s'han redactat els corresponents plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació mitjançant concurs per a l'esmentada adjudicació, d'acord amb el que disposa la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de les disposicions legals en matèria de Règim Local i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Així mateix per part d'Intervenció, s'ha evacuat informe mitjançant el qual es posa de manifest que la quantitat esmentada constitueix previsió per als pressupostos de 1997, pendents d'aprovació.

L'article 113, regla 1a del RDL 781/86 de 18 d'abril estableix que l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per ordenar la despesa, corresponent-li també l'aprovació del plec de clàusules econòmic-administratives al qual precediran els informes del Secretari i de l'Interventor de la Corporació Local de què es tracti.

En aplicació de l'article 22,1,1, de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per a la present contractació i autorització de despesa.

Per tot això, s'estima pertinent formular la següent

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT

APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres corresponents al projecte de "Urbanització dels laterals de la C-244, zona 1: carrer de Santa Teresa i Lleida" per un import de 5.428.367 PESSETES IVA inclòs, obra inclosa en el PUOSC/97, obra número CG-1997/0106-PG.

ORDENAR a la Intervenció Municipal consignar en els Pressupostos per a l'exercici de 1997, pendents d'aprovació, la quantitat esmentada per a fer front a la despesa de l'obra de referència.



CONVOCAR concurs d'acord amb els articles 118 i 123 del RDL 781/86 de 18 d'abril, 273 i ss. de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, i demés normativa concordant.

Demana la paraula el Sr. Pere Sala, en nom del grup CiU, per indicar que tal i com va exposar en la C.I., s'hauria d'estudiar al termini de les obres, l'accès de l'entrada pel lateral a la població, des de més endarrera.

Intervé el Sr. Jurado, responsable de l'àrea, per indicar que es tindrà en compte.

El Ple i per unanimitat dels 10 membres assistents, aprova la proposta de referència.

4.7.- Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntal del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, amb referència a l'article 67, apartat c de la Normativa reguladora.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de març de 1997, va acordar, d'acord amb allò que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament anunciar els treballs de redacció de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb referència a les plantes sotans dels edificis i concretament l'article 67, c) de la Normativa del Pla General.

Complimentat doncs el tràmit abans indicat. Atès que no s'han presentat suggeriments als esmentats treballs, procedeix aprovar inicialment la referida Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en quant a l'article 67 c) de la normativa del referit Pla.

Per tot això al Ple es formula la següent proposta:

APROVAR inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova del Camí, en quant a l'article 67, c) de la Normativa del referit Pla que tindrà la següent redacció:

Art. 67, c) Plantes sotans.

Les plantes sotans són les que es situen per sota de la planta baixa, enterrades o semienterrades.

Unicament s'admeten els usos d'aparcament, instal·lacions tècniques d'edifici i similars quan l'alçada lliure mínima de les referides plantes sotans sigui de 2,20 m2.

ALTRES USOS.

S'admetran usos vinculats directament amb els usos de la planta baixa quan quedi garantit el nombre d'aparcaments exigits pel Pla General en cada cas i l'altura mínima lliure d'aquestes plantes sigui de 2,50 m2.

SOTMETRE a informació pública el present acord d'aprovació inicial pel termini d'un mes a comptar des de l'inserció del present anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes que es puguin presentar al·legacions contra la referida aprovació.



El Ple i per unanimitat dels 10 membres assistents, aprova la proposta formulada.

4.8.- Proposta de sol·licitud de modificació de la zonificació d'acord amb el Decret 65/1996, de 23 de gener.

Atès que el Decret 65/1996, de 23 de gener estableix els ajuts públics en matèria d'habitatge a càrrec de la Generalitat de Catalunya, així com, es regula la gestió dels ajuts previstos en el RD 2190/1995, de 28 de desembre, per al període de 1996-1999.

Vist que l'article 10 de l'esmentat Decret 65/96, al determinar el preu màxim de la venda de vivendes, considera a l'àrea geogràfica única, que es tot el territori de Catalunya, que aquest es divideix en zones, estant la zona C reservada als municipis de més de 10.000 habitants i a les capitals de comarca, no incloses en les zones A i B (A) Barcelona i B) zona d'influència d'aquella.

Considerant que en el moment en el qual es va aprovar l'esmentat Decret, Vilanova del Camí no comptava amb tal població, més de 10.000 habitants, es va assignar la zona D. No obstant, en el present i per les avantatges que suposa estar dins de la zona C, tenint en compte que Vilanova del Camí, segons l'últim cens de població supera aquella, i a més, per criteris d'homogenitat, donat que la proximitat a la capital de la comarca es patent, sembla lògic que ambdues poblacions comptin amb una mateixa zonificació per tal de ser congruent el preu màxim de venda de les vivendes en una i altre població.

Per tot això, al Ple de la Corporació es formula la següent proposta:

Demanar a l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya que d'acord amb la població existent a Vilanova del Camí, que supera els 10.000 habitants, i en aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional Tercera del Decret 65/1996, de 23 de gener, aprovi la modificació de la zonificació que li ha estat aplicat al municipi de Vilanova del Camí, incloent-lo en la zona "C" de l'esmentat Decret.

El Ple i per unanimitat dels 10 membres assistents, aprova la proposta formulada.

4.9.- Proposta d'aprovació inicial del Reglament Municipal del Mercat Setmanal dels divendres.

Atesa la proposta efectuada pel Regidor d'Obres i Serveis, referent a regulació de la venda ambulant al municipi.

Vista l'Ordenança Reguladora redactada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

En la seva virtut, la Comissió d'Obres i Serveis al Ple



formula la següent proposta de Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança Reguladora de la Venta Ambulant a la població de Vilanova del Camí.

Segon.- Publicar l'esmentada Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de 30 dies, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions, així com exposar-la al públic en el tauler d'anuncis de la Corporació per a general coneixement.

En el cas de no presentar-se reclamacions i/o al·legacions en el termini esmentat, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions per a la restauració de façanes, es donarà per definitivament aprovada, sense necessitat d'adoptar un nou acord per part de la Corporació. En cas contrari, la Corporació resoldrà allò que estimi més convenient.

Tercer.- De no presentar-se reclamacions, es procedirà, d'acord amb allò que estableix l'article 70,2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la publicació integral de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Intervé el Sr. Majoral, regidor de serveis, informant que aquest Ajuntament fins ara, no tenia regulada aquesta activitat i que s'han tingut entrevistes amb els propis venedors i les Associacions de comerç de Vilanova del Camí.

Demana la paraula el Sr. Venteo, indicant que el seu grup IC-EV, votarà a favor i que voldria fer un incís, ja que en l'article 28, s'hauria d'introduir la paraula "sense causa justificada".

El Ple, accepta aquesta introducció en l'esmentat article, en relació a la pèrdua de la llicència municipal, per la manca d'assistència.

El Ple per unanimitat dels 10 membres assistents, aprova la proposta formulada.

V.- GOVERNACIÓ I HISENDA

5.1.- Proposta de revisió de valors dels bens patrimonials de l'ajuntament i modificació de l'inventari de bens:

L'Ajuntament, mitjançant el 10% d'aprofitament mig ha obtingut una sèrie de bens immobles la valoració de les quals ha resultat dels projectes de reparcel·lació o de compensació dels quals porta causa.

Als efectes d'obtenir dels referits bens l'aprofitament a que estan destinades, revertir a la comunitat les plus-vàlues que genera el planejament, oportunament es va acordar l'alineació de determinades parcel·les existents en el Polígon Industrial i en altres zones urbanes de la població, expedients d'alienació de les referides parcel·les es van subjectar a allò que preveu la normativa sectorial aplicable, i el preu de venda mínim establert en els Plecs de Condicions a tal efecte redactats i aprovats, preveia, com no podia ser altre forma, el preu consignat de cadascú dels bens en l'Inventari de bens que coincideix exactament amb aquell preu que es va consignat en el instrument



urbanístic del qual procedeix.

Les subhastes convocades en cada cas van quedar desertes, tota vegada que, com es va poder observar els preus d'alienació i els de mercat diferien notablement, màxim si tenint en compte, respecte al Polígon Industrial que aquest no està tenint la incidència comercial i industrial que presumptament es va considerar inicialment.

Per altre banda, a més de considerar-se que els preus de venda de les parcel·les està sobredimensionat, també l'Ajuntament ha considerat, com a mesura incentivadora i motivadora de la promoció industrial i comercial i com incentivadora també de la construcció, màxima que, en els moments actuals es planteja totes les Administracions Públiques com a foment de l'ocupació, que, una modificació a la baixa dels imports de venda de tals parcel·les, sense implicar un malbaratament dels bens públics, pot comportar, no obstant, un al·licient que sens dubte revertirà, d'obtenir-se els resultats esperats, en tota la comunitat.

Per tot això, s'ha procedit a efectuar una retaxació del valor dels immobles que consten a l'informe tècnic que s'adjunta, adaptant-los a los valors reals del mercat, per tal que, a partir de l'adopció d'aquesta mesura, puguin ser posades a la venda i amb això, obtenir l'esperat resultat de ser adquirits per tercers per a ser destinats a la seva funció primordial que és l'edificació i posteriors activitats industrials, comercials o d'habitatge, segons els seus usos previstos.

D'acord amb el Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'Inventari de bens ha de ser contínuament actualitzat, així com, aquest es pot rectificar o comprovar.

Consideren que en el present supòsit ens troben davant d'una actualització del referit Inventari de Bens, actualització que comporta precisament actualitzar, els preus allí previstos, modificant-se únicament en quant al valor assignat, atorgant-li un altre, en base a les consideracions esmentades.

Per tot això, la Comissió Informativa d'Hisenda proposa al Ple el següent:

Primer.- Assignar els nous valors a les parcel·les I.6.2, C.I.4, I.6.5 del Polígon Industrial Pla de Rigat, en els termes que consten en l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Parcel·la I.6.2,	valor actual	10.986.692.-	valor revisat
			9.699.384.-ptes.
Parcel·la C.I.4,	valor actual	24.459.177.-	valor revisat,
			22.291.920.-ptes.
Parcel·la I.6.5,	valor actual	23.107.500.-	valor revisat,
			21.000.000.-ptes.

Segon.- Assignat nous valors a la parcel·la 3.2.2, del Pla Parcial SUP 15 b) en els termes que consten en l'informe tècnic que s'adjunta.

Parcel·la 3.2.2,	valor actual	34.730.925.-	valor revisat,
			28.347.014.-ptes.

Tercer.- Assignat nous valors a les parcel·les a i q del Pla Parcial SUP 15 a) en els termes que consten en l'informe tècnic



que s'adjunta.

Parcel·la a), es dóna el valor de 2.527.648.-ptes.

Parcel·la q), es dóna un valor de 7.696.570.-ptes.

Quart- Actualitzar, en quant als valors, l'Inventari de Bens de la Corporació, de les parcel·les abans esmentades.

Cinquè.- Incorporar a l'Inventari de Bens, per actualització les parcel·les situades al Pla Parcial SUP 15 a), a i q, amb els valors abans determinats.

Demana la paraula el Sr. Torbisco, en nom del grup IPV, informant que tal i com el seu grup ha repetit en diverses vegades, el projecte del polígon no es feia bé, la prova està que ara tenint que oferir els terrenys a un cos més baix, a preu de saldo. Continua el Sr. Torbisco donant informació de la mala execució de les il·letes del polígon industrial i dels laterals de la C-244 fent menció de les deficiències dels esglaons de la vorera a prop de la rotonda.

També fa menció el Sr. Torbisco de la parcel·la adjudicada a l'Ajuntament del SUP 15 b), la mala ubicació i l'estat lamentable de conservació de la mateixa.

Intervé la Presidència, per indicar al Sr. Torbisco, per indicar que com sempre el Sr. Torbisco no sap on té el nord, es parla del preu d'unes parcel·les i el de les obres d'urbanització del Polígon Industrial que ho tenen res que veure amb el tema que es tracta, segurament serà l'afany de notorietat, per part del Sr. Torbisco, recordant que el projecte del polígon industrial, el va fer el Departament d'Urbanisme de la Generalitat, i que si està mal fet, el va redactar la màxima institució d'urbanisme de Catalunya, i el que es pretem en aquest acord es adaptar el preu de les parcel·les al preu del mercat i no a preu del saldo, com a dit el Sr. Torbisco.

Posada a votació aquesta proposta es va aprovar per 8 vots a favor (PSC, IC-EV i CiU) i 2 abstencions (IPV).

5.2.- Donar compte de la Liquidació del Pressupost de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms corresponent a l'exercici de 1996

Es dóna compte dels Decrets d'Alcaldia d'aprovació de la Liquidació del Pressupost de l'exercici 1996, corresponent a l'Ajuntament i els seus organismes autònoms, amb els resultats que consten a l'esmentada Liquidació, que s'adjuntarà a l'acta que a tal fi es lliure com a part integrant de la mateixa, amb següents resultats, romanents de tresoreria :

.- Ajuntament	=	9.780.442.-ptes.
.- Patronat Municipal de Cultura	=	1.531.870.-ptes.
.- Patronat Municipal d'Esports (negatiu)=	-	2.447.937.-ptes.

El Ple queda assabentat.

5.3.- Proposta d'absorbir en l'exercici de 1997 el romanent de Tresoreria negatiu del Patronat Municipal d'Esports.

Atès que en la Liquidació del Pressupost del Patronat Municipal d'Esports de l'exercici de 1996, existeix un romanent de Tresoreria negatiu per un import de 2.447.937 pessetes.



Vist que d'acord amb allò que estableix l'article 174 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en el cas de liquidació del Pressupost amb Romanent de Tresoreria negatiu, el Ple de la Corporació haurà de procedir, en la primera sessió que celebri a la reducció de la despesa del nou pressupost per una quantia igual al dèficit produït.

De no ser possible tal reducció, es pot recórrer a la sol·licitud d'un préstec per una quantia igual, sempre i quan es donin les següents circumstàncies: Que les majors despeses, per operacions corrents, siguin declarats necessàries i urgents i no puguin demorar-se, que tals imports, anualment no superin el 5% dels recursos per operacions corrents del Pressupost de l'Entitat i que la càrrega financera total de l'entitat, no superi el 25% dels expressats recursos i que les operacions quedin cancel·lades abans de la renovació de l'òrgan que concertí tals operacions.

A més de les anteriors possibilitats, la Llei instrumenta una altre, consistent en aprovar el pressupost de l'any següent amb un superàvit inicial de quantia no inferior a l'esmentat dèficit.

De les possibilitats legals que la Llei estableix, s'ha considerat com la més idònia a les necessitats reals, la prevista a l'article 174,1, de reducció de la despesa en el pressupost a l'aprovar per a l'exercici de 1997, haguda compta de l'estat de la documentació fins a la data elaborada per a la Intervenció Municipal en la qual s'ha contemplat l'esmentada reducció de la despesa a aplicar en el nou pressupost a aprovar.

Vist que en data 27 de febrer de 1997 va ser aprovada pel President de la Corporació la Liquidació del Pressupost de l'exercici 1996, corresponent, entre d'altres al Patronat Municipal d'Esports, de la qual resulta un romanent de tresoreria negatiu per un import de 2.447.937 pessetes, d'acord amb allò que estableix l'article 174,1 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, el Ple de la Corporació, en la primera sessió que celebri, ha d'adoptar l'acord de reducció de la despesa del nou pressupost.

Atenen a que, el nou pressupost és el prorrogat i que, per economia processal, tota vegada que en dates pròximes ha de ser aprovat el pressupost per a l'exercici de 1997, es considera innecessari reduir tal despesa de l'esmentat pressupost prorrogat i per tant, i en compliment d'allò que estableix l'article esmentat, s'ha considerat procedent, proposar al Ple l'adopció del següent acord:

ADOPTAR EL COMPROMÍS de reduir la despesa del pressupost per a l'exercici de 1997, del Patronat Municipal d'Esports en la quantitat de 2.447.937, quantitat l'indicada que s'aplicarà a la partida 226.07.4.5.1 del Pressupost de l'any 1997.

Demana la paraula el Sr. Venteo, en nom del grup IC-EV, per indicar que el seu grup ja va avançar en el seu dia que era un pressupost en els ingressos, no creïble, ja que es pressupostaven 8 milions per ingressos de les piscines i s'ha ingressat 5 milions i mig i que aquesta és la diferència, i que el seu grup s'abstindrà en aquest punt.

Demana la paraula el Sr. Minguet, en nom del regidor



d'Esports Sr. Montès, ja que es troba absent, fent un petit comentari, el qual diu, que en principi el Sr. Venteo té part de raó, però també s'ha de tenir en compte que en les subvencions de les institucions de la Generalitat i Diputació, pressupostades per 2 milions i mig, solament s'han rebut subvencions per 1 milió dues-centes mil ptes., baixant considerablement les seves aportacions, considerant en exposició dels fets, que en conjunt que no es important la desviació.

Intervé de nou el Sr. Venteo, insistint que en un pressupost de 40 milions es important la desviació de dos milions i mig i que ell vol diferenciar que quan es fa el pressupost dels ingressos ja es preveia que s'obtindrien 8 milions d'ingressos de les piscines., tenint en compte que en l'any 1995, s'hauríem ingressat 5 milions i mig.

Demana de nou la paraula el sr. Minguet, per ratificar-se en la seva explicació.

Posada a votació aquesta proposta el Ple, per 6 vots a favor (PSC) i 4 abstencions (IPV, IC-EV i CiU), aprova la mateixa.

I no havent-hi més assumptes a tractar, essent les vint-i-una hores i trenta cinc minuts, la Presidència s'aixeca la sessió, lliurant-se la present acta que com a Secretari, CERTIFICO.

Vist i plau
L'Alcalde

El Secretari acctal.



