



PLE ORDINARI

Sessió núm. 100

Dia : 15 de setembre de 1995

A Vilanova del Camí, quinze de setembre de mil nou-cents noranta-cinc, prèvia convocatòria efectuada amb els requisits legals, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, sota la Presidència del senyor alcalde-president, Joan Vich i Adzet, els membres de l'Ajuntament senyors, Emilio Jurado i Saucedo, Josep Minguet i Falguera, Rafaela Ventura i Navarro, Joan Manuel Montes i Ausín, Marcel·li Rios i Cuadros, Carles Majoral i Carrobé, Francisco Palacios i Garcia, José Torbisco i Lima, Roque Conchillo i Sanchez, Juan Manuel Cividanes i Alonso, José Miguel Venteo i Diaz i Pere Sala i Hernández.

Assistits per el Secretari Acctal., senyor Cèsar Jato Diez.

Comprovat el quorum d'assistència, la Presidència, obra la sessió a les 20 hores i 10 minuts i es procedeix a tractar els assumptes compresos en el següent Ordre del Dia.

I.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS.

Comprovades les mateixes, corresponents al Ple Extraordinari de data 13 de juliol de 1995 i Ple Extraordinari de data 28 de juliol de 1995.

El Ple, per 9 vots a favor, 2 en contra i 1 abstenció, va acordar l'aprovació de l'acta de la sessió del dia 13 de juliol, no votant el Sr. Conchillo, per haver arribat quan s'estava



tractant aquest punt.

En quan a l'acta de la sessió del dia 28 de juliol, es va aprovar per unanimitat dels 13 membres assistents.

II.- PRESIDÈNCIA.

2.1.- Despatx Oficial.

2.1.1.- Per la Presidència es dóna compte de les cartes rebudes, del Conseller de Governació i del Governador Civil, en relació a la problemàtica dels focs durant aquest estiu.

2.1.2.- Donar compte també, de l'escrit de l'Alcalde i el President de l'agermanament de Calcinaia, en el que volem manifestar el seu agraïment i gratitud, a l'Ajuntament i veïns de Vilanova, per l'hospitalitat rebuda durant la estància de la delegació de Calcinaia en la nostra població en la Festa Major.

2.1.3.- La Presidència vol agrair als veïns de Vilanova, la seva participació en els actes de la Festa Major, i als que han intervingut, des els Patronats, Policia Autonòmica, Guàrdia Civil, Policia Local i Protecció Civil, que han contribuït a que la Festa Major fos un èxit.

2.1.4.- Informa la Presidència que en el mes d'agost, la Cia. Aigua del Rigat, va sol·licitar un augment de preus, i que aquest Ajuntament, es va manifestar en contra d'aquest augment de tarifes, davant la Comissió de Preus de Catalunya.

2.1.5.- Es dóna compte de la visita que farà a la nostra població el pròxim dilluns, el Sr. Cardenas, Director General a Catalunya de Correus, en la que ens informará de la realització de les obres de la nova oficina al nostre municipi.

2.1.6.- Es dóna compte així mateix dels escrits presentats,



pels grups municipals Independents per Vilanova i IC-Els Verds, en els que nomenen els seus representants en les Comissions Informatives d'aquest Ajuntament.

Independents per Vilanova, en Serveis Socials, Sinitat i Consum, el sr. Torbisco i suplent sr. Conchillo.

En Cultura, Educació i Joventud, el sr. Cividanes i suplent el sr. Conchillo.

En Obres i Urbanisme, el sr. Cividanes i suplent el sr. Conchillo.

En Règim Interior, Promoció Econòmica, Hisenda, Finances i Comissió de Comptes, el sr. Torbisco i suplent el sr. Cividanes.

En Esports, Comunicació i Relacions Ciudanes, el sr. Conchillo i suplent el sr. Torbisco.

IC-Els Verds, el sr. Venteo en totes les comissions.

2.2.- Donar compte de les resolucions de l'Alcaldia.

2.2.1.- Es dona compte de la resolució de l'Alcaldia de data 4 de setembre de 1995, en la que es va concedir la reincorporació en el lloc de treball d'Agent de Desenvolupament Local del sr. Emili Calvet Casadesus, des de l'1 de setembre de 1995, el qual es trobava en situació d'excedència voluntària, amb les mateixes condicions i retribucions especificades en el contracte de treball.

El Ple, queda assabentat.

2.2.2.- Es dona compte de la resolució de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 1995, remetre a l'Agència de Protecció de Dades el registre de fitxers automatitzats de caràcter personal, existents a l'Ajuntament de Vilanova del Camí, prèvia publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



El Ple queda assabentat.

III.- GOVERNACIÓ I HISENDA.

3.1.- Proposta de modificació Reglament Especial d'Honors i Distincions.

A proposta de l'Alcaldia es proposa la modificació del Reglament d'Honors i Distincions de l'Ajuntament, incorporant al mateix, el reconeixement a aquells matrimonis que conviuen junts durant 50 anys, i han celebrat les seves noccs d'or.

A tal efecte es proposa la Modificació de l'esmentat Reglament d'Honors i Distincions, amb addició del paràgraf segon a l'article 12 del Capítol IV.- D'altres Distincions honorífiques:

"Art.12.-2.- L'Ajuntament en reconeixement de la convivència d'un matrimoni que hagi celebrat les seves noccs d'or, premiarà aquestes efemèrides amb un reconeixement oficial i el lliurament d'un guardó.

Requisits que han de reunir els matrimonis que demanin aquesta distinció:

a).- Han de ser veïns de Vilanova del Camí, amb una antiguitat mínima de 5 anys de residència efectiva.

b).- Hauran de sol.licitar-ho per escrit a l'Ajuntament, acompanyant a la instància còpia autèntica del llibre de família o certificat de matrimoni.

Per l'Ajuntament es comprovarà la convivència efectiva del matrimoni durant la seva estança en aquesta població.

c).- Excepcionalment, l'Ajuntament podrà reconèixer a determinades parelles que hagin celebrat les seves noccs d'or



durant els anys 1994 i durant l'any 1995, abans de la data d'aprovació de la modificació d'aquest Reglament, la distinció a que s'ha fet referència, prèvia sol·licitud dels interessats.

d).- Aquestes distincions es lliuraran una vegada a l'any a totes les parelles que hagin aconseguit els requisits que s'estableixen en aquest article, i es procurarà que coincideixi amb la celebració de les festes nadalenques.

Intervé el Sr. Torbisco, per indicar que el seu grup està d'acord amb la distinció, ja que es difícil arribar a aquesta celebració i que consideren, que a més es deuria premiar amb viatge turístic.

Intervé el Sr. Venteo, per indicar que el seu grup IC, s'abstindrà, en aquest punt, per creure que existeix un excessiu paternalisme de l'equip de govern, per la gent gran, però no pels canals que tindrien que anar, fer parcs, jardins i millorar la qualitat de vida dels grans.

Intervé la Presidència, per indicar al Sr. Torbisco, que el tema dels viatges, els cobreix bé l'Àrea de Benestar Social de la Generalitat, i en quan al Sr. Venteo, el deixa bastant sorprès, la seva intervenció, ja que la política de la gent gran no ha variat substancialment des de que ell va estar al front de l'àrea.

Passant a continuació a la votació d'aquesta proposta, que va obtenir 12 vots a favor i 1 abstenció, acordant-se :

Primer.- Aprovar la Modificació per addició de l'article 12,2 del Reglament Especial d'Honors i Distincions que a partir de la data dirà :



Art. 12.- 2.- L'Ajuntament en reconeixement de la convivència d'un matrimoni que hagi celebrat les seves noces d'or, premiarà aquestes efemèrides amb un reconeixement oficial i el lliurament d'un guardó.

Requisits que han de reunir els matrimonis que demanin aquesta distinció :

a).- Han de ser veïns de Vilanova del Camí, amb una antiguitat mínima de 5 anys de residència efectiva.

b).- Hauran de sol·licitar-ho per escrit a l'Ajuntament, acompanyant a la instància copia autèntica del llibre de família o certificat de matrimoni.

Per l'Ajuntament es comprovarà la convivència efectiva del matrimoni durant la seva estança en aquesta població.

c).- Excepcionalment, l'Ajuntament podrà reconèixer a determinades parelles que hagin celebrar les seves noces d'or durant els anys 1994 i durant l'any 1995, abans de la data d'aprovació de la modificació d'aquest Reglament, la distinció a que s'ha fet referència, prèvia sol·licitud dels interessats.

d).- Aquestes distincions es lliuraran una vegada a l'any a totes les parelles que hagin acomplert els requisits que s'estableixen en aquest article, i es procurarà que coincideixi amb la celebració de les festes nadalenques.

Segon.- Publicar la present Modificació del Reglament Especial d'Honors i Distincions en el Butlletí Oficial de la Província pel termini de 30 dies als efectes que per part dels interessats es puguin formular al·legacions i/o reclamacions.

3.2.- Proposta de fixar les festes locals, per l'any 1996.



Per aquesta Comissió es dóna compte de la necessitat de procedir a l'aprovació de les Festes Locals, per l'any de 1996, i una vegada estudiat el calendari de 1996, es proposen les següents :

.- 9 d'abril de 1996, dimarts (Sant Crits d'Igualada).

.- 9 de setembre de 1996, dilluns de la Festa Major.

Intervé el Sr. Sala, per indicar que no es deuria canviar la Festa Local de la Festa Major, del dissabte al dilluns, ja que la majoria dels treballadors de Vilanova, ho fan a Igualada.

La Presidència, indica al Sr. Sala, que aquest canvi obeeix a una demanda reiterada del comerç de la població i les entitats bancàries, que estan subjectes a un calendari laboral local, i en dissabte perdien un dia de festa local. Després d'una breu deliberació, es formula la següent proposta :

Primer.- Fitxar les Festes Locals per l'any de 1996, el següents dies :

.- 9 d'abril de 1996, dimarts (Sant Crits d'Igualada).

.- 9 de setembre de 1996, dilluns, de la Festa Major.

Segon.- Remetre aquest acord al Departament de Treball de la Generalitat, Delegació Territorial de Barcelona, d'acord amb lo que estableix l'article 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb 12 vots a favor i 1 abstenció (CiU).

IV.- OBRES, URBANISME I SERVEIS MUNICIPALS.

En aquest moment s'absenta el sr. Minguet, essent les 20,35 hores.

1.- Moció d'urgència



D'acord amb allò que preveu l'article 83 del RD 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els acords que s'adoptin en les sessions ordinàries, els assumptes dels quals no hagin estat incorporats a l'ordre del dia seran nuls. llevant de l'especial i prèvia declaració d'urgència efectuada amb el quòrum de majoria absoluta, previst a l'article 47,3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Com sigui que l'assumpte que es pretén incloure a la sessió, s'ha considerat de caràcter urgent, la resolució del qual no pot esperar a la celebració de la propera sessió, al Ple es proposa l'inclusió a l'ordre del dia del següent tema:

- 1.- Prèvia declaració d'urgència,
- 2.- Proposta d'estimació en part de l'escrit d'al·legacions presentades contra l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Sub 15 b) efectuades pel representant legal de les senyores Sara i Soledad Bernades Pascual i Bartolomé Torres Pascual.
- 3.- Proposta d'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector Sub 15 b) condicionada a l'aportació dels documents que es requereixen a la Junta de Compensació del Sector Sup 15 b) en el seu cas, i remissió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Prèvia deliberació, per unanimitat dels 12 membres assistents, s'acorda :



1er.- Declaració d'urgència, s'inclou aquest punt a l'ordre del dia.

Per Secretaria es dona compte del següent informe :

Atès l'escrit d'al·legacions formulat pel representant legal dels senyors Bernades-Pascual, propietaris de finques incloses en el Sector SUP 15 b), s'emet el següent informe en base als fets i fonaments següents:

A) ANTECEDENTS

1.- La Junta de Compensació del Sector, SUP 15 b) va sol·licitar a l'Ajuntament la Modificació Puntual del Pla Parcial SUP 15 b), d'acord amb allò adoptat per l'Assemblea de la Junta de data 5 de maig de 1994.

2.- L'Ajuntament, amb caràcter previ, i abans de procedir a la Modificació sol·licitada, va demanar a la Direcció General d'Urbanisme l'emissió d'un informe referent a la possibilitat de efectuar tal modificació, organisme que va emetre el seu informe en el sentit d'indicar que no s'observen deficiències en la documentació aportada que impedeixen la seva tramitació reglamentària.

3.- En base a aquest informe, i previs els tràmits reglamentaris, l'Ajuntament en sessió plenària de data 10 d'abril de 1995 va procedir a la seva aprovació inicial, publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de possibles al·legacions.

4.- Contra l'aprovació inicial el representant legal dels senyors Bernades-Pascual, membres de la Junta de Compensació, es van formular dos escrits d'al·legacions, un contra la referida



aprovació inicial i un altre, denunciant un vici de procediment, que a la vegada ve ressenyat en el primer escrit.

5.- Els indicats escrits d'al·legacions, van ser tramesos a la Junta de Compensació a fi i efecte que per la seva part, al·legués al respecte allò que consideres als seus drets.

B) FONAMENTS EN QUE ES BASA LA RECURRENT PER A AL·LEGAR.

1.- La recurrent dirigeix dos escrits a l'Ajuntament, ambdós de data 2 de juny de 1995. Quan al número de registre general 2599, és reproducció de la primera al·legació que formula a l'escrit amb número de registre de entrada número 2600, raó per la qual contestaren conjuntament ambdós escrits.

Planteja la recurrent en la primera al·legació del document registrat amb número 2600 i a l'escrit registrat amb el número 2599, succintament, que la Junta de Compensació no podia demanar a l'Ajuntament la Modificació Puntual del Pla Parcial del SUP 15 b), tota vegada que la Junta extraordinària celebrada per aquest el dia 5 de maig de 1994, es nul·la de ple dret, al no haver estat convocats els seus representants, els senyors Bernades-Pascual.

Efectivament, de no haver-se donat el requisit fonamental de la notificació de la convocatòria a tots i cadascú dels membres que componen la Junta de Compensació, els acords adoptats per la referida Junta serien nuls de ple dret, en aplicació d'allò que estableix l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, segons el qual "son nuls de ple dret els actes dictats prescindint totalment del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de



la voluntat dels òrgans col·legiats.

Segons el President de la Junta de Compensació, els senyors Bernades-Pascual van ser degudament convocats per a la celebració de l'esmentada Junta Extraordinària al domicili que aquest havien designat en la escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació de data 26 de juliol de 1991, si bé no ha aportat a l'Ajuntament cap document acreditatiu del compliment d'aquest requisit.

D'haver-se complimentat el requisit abans indicat, la qual cosa s'haurà de demanar a la Junta de Compensació per part de l'Ajuntament, en l'exercici de la tutela que la Llei del Sòl atorga a les Administracions competents, en ordre a controlar el funcionament de les referides Juntes, acreditar la remissió, de la referida convocatòria, i de justificar-se aquesta, l'al·legació primera vertida a l'escrit amb número de registre 2600 i a l'escrit que denomina ordinari registrat amb el número 2599, s'han de desestimar, tota vegada que, no es dona cap vulneració de la normativa aplicable a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

De no ser així, els acords adoptats per la Junta, inclòs la sol·licitud de Modificació del Pla Parcial, són actes nuls de ple dret, i per tant, les actuacions de l'Ajuntament en ordre a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sup 15 b), s'haurien de deixar sense efecte, en tant la Junta, degudament convocada, adoptés l'acord amb el quòrum que preveien els seus Estatuts.

2.- El fonament segon de l'escrit d'al·legacions es basa en



el següent:

a) Que la modificació afecta a unes concretes parcel·les en benefici dels titulars d'aquestes i en detriment dels drets que assisteixen als demás propietaris inclosos en el sector, la qual cosa dóna com a resultat la nul·litat d'actuacions, tota vegada que mitjançant tal Modificació es vulnera el principi de repartiment de beneficis i càrregues establert per la Llei i plasmat en el propi Projecte de Compensació.

b) Que el Pla Parcial no ha estat publicat integralment.

CONSIDERACIONS AL RESPECTE:

Primera.- En quan a l'equitativa distribució de beneficis i càrregues, institut jurídic que determina que tots els propietaris del sector hauran de rebre en igual proporció i hauran de contribuir en la mesura de les seves aportacions, en el procés reparcel·latori obliga a que el valor assignat a cada finca sigui equivalent d'una respecte de les altres, sense que pugui existir cap diferenciació, discriminació o disminució de valor d'una finca en favor d'una altra.

Aquesta queixa que es basa precisament en el desequilibri que la Modificació del Planejament pot comportar per a uns propietaris en vers dels altres, decau per si mateixa, si consideren que el Projecte de Compensació, distribueix el sòl de totes les finques incorporades, des de la rasant dels terrenys, o sigui, no atorga valor a les possibles construccions que es realitzin per sota de la referida rasant, o sigui subterrànies.

És més, totes les finques sense exclusió, poden edificar subterraniament segons el planejament, però no des de la



Modificació Puntual del Pla Parcial, sinó des de l'aprovació d'aquest.

Per tant, la Modificació que es proposa, en cap sentit està dirigida a modificar l'ús del subsòl, sinó únicament a concentrar en un determinat lloc aquelles places d'aparcament que necessàriament, i segons planejament, han de tenir totes les vivendes que es construeixin en el sector.

Tampoc la modificació proposada altera els usos previstos en el Pla Parcial, tota vegada que la planta baixa dels edificis poden ser destinats, indistintament a aparcament o a local comercial.

Conseqüentment amb això, l'institució jurídica del repartiment de beneficis i càrregues derivades del planejament no es veu alterada en quan a cap desequilibri entre els propietaris del sector, i per tant, l'al·legació efectuada, s'estima hauria de desestimar-se.

Per tot allò que s'ha exposat, el Ple per unanimitat dels 12 membres presents, acorda :

Primer.- Sol·licitar a la Junta de Compensació del SUB 15
b) porti a l'Ajuntament l'acús de rebut de la notificació de la celebració de la Junta extraordinària que va tenir lloc el dia 5 de maig de 1994, als efectes de comprovació si les senyores Sara i Soledad Bernades Pascual i Bartolome Torres Pascual, van ser convocats d'acord amb el procediment a tal efecte establert.

Segon.- Del resultat de l'aportació de l'esmentat acús de rebut, i de ser aquesta negativa, estimar l'al·legació primera de l'escrit d'al·legacions presentat pel representant legal dels



senyors Bernades-Pascual, i considerar nuls de ple dret els acords de la Junta de Compensació del Sector SUB 15 b) adoptats en la Junta del dia 5 de maig de 1995, i consegüentment amb això, paralitzar l'expedient incoat amb ocasió de la Modificació puntual del Pla Parcial del Sector SUB 15 b) fins que s'hagi celebrat la corresponent Junta, degudament convocada, en la qual s'adopti l'acord de sol·licitar la referida Modificació, acords que hauran d'adoptar-se amb el quòrum previst als Estatuts de la Junta de Compensació.

Pel contrari, de ser positiva l'informació i aportació de documents per la Junta de Compensació, desestimar els escrits d'al·legacions i de recurs ordinari efectuats pel Lletrat Jaime Guerra Balic en nom i representació dels senyors Soledad, Sara Bernades Pascual i Bartolome Torres Bernades, en base als fonaments que s'emeten a l'informe adjunt.

Tercer.- En el cas d'haver-se complimentat tots els requisits de convocatòria de la Junta celebrada per la Junta de Compensació del SUB 15 b), i així quedar acreditat a l'expedient, Aprovar provisionalment la Modificació del Pla Parcial Sub 15 b) i remetre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

Aquest acord queda condicionat a l'aportació dels documents a que es fa referència a l'acord primer.

Quart.- Tractant-se l'aprovació inicial i provisional d'actes de tràmit atorgar als al·legans, recurs ordinari que hauran de formular davant del Ple de la Corporació, en el termini de 30 dies a comptar des del dia següent a la recepció de la



notificació. No obstant poden exercir qualsevol altre en defensa dels seus drets.

En quan a la Junta de Compensació, contra el presents acords podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a la notificació. No obstant, podrà interposar qualsevol altre que estimi convenient als seus interessos.

En aquest moments s'ha incorpora de nou, el sr. Minguet, essent les 20,45 hores.

4.1.- Proposta de desestimació al·legació i aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la U..A. X.

Per aquesta Comissió es dóna compte de necessitat de procedir a l'estimació en part de l'al·legació presentada pels senyors Juan i Josep Costa Feixas, en el termini d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial del projecte de Reparcel·lació de la U.A. X., i al haver-se detectat errors segons l'informe dels serveis tècnics municipals, que diu :

Analitzant correlativament els punts exposats en la al·legació :

Punt 1.- "Valoració de l'edificació existent".

S'ha al·lega que en les cases i coberts deuran ser de 7.507.500.-ptes. en lloc de les 6.372.000.-ptes valorades com vens indemnitzables en el projecte de reparcel·lació.

Una vegada revisats els valors, es considera que la valoració proposada en el projecte de reparcel·lació i la sol·licitada pels afectats difereix molt poc, per lo que s'estima i es poc acceptar-se com valor indemnitzable a considerar en el



projecte de reparcel.lació els 7.507.500.-ptes sol.licitats en l'al.legació.

Punt 2.- "Valoració de terreny erm".

Els al.legans, sol.licitan que dintre dels bens i drets indemnitzables s'inclosi el terreny que s'ha aporta al procés de reparcel.lació, donant-li una valoració segons els interessats indemnitzable de 18.728.000.-ptes.

Es considera que deu existir una confusió per part dels administrats, ja que el projecte de reparcel.lació s'inicia precisament per repartir les carregés i beneficis del planejament entre tots els afectats de la Unitat UA X, aportant a ells els terrenys per al propi procés de reparcel.lació el qual limita els terrenys destinats a ser edificats. Procedim-se a la compensació de les carregues i beneficis entre tots els afectats que conformant la UA X.

Possiblement la confusió de sol.licitar com dret indemnitzable el terreny que s'ha aporta al procés de reparcel.lació, sigui motivat per un error mecanogràfic existent en la pàgina 25 de la documentació escrita del projecte de reparcel.lació de la U.A. X, doncs, a on diu :

"jardí, pati. . . . 525 m2 indemnitzable
erm 2000 m2 indemnitzable"

Deu dir :

"jardí, pati 525 m2 NO INDEMNITZABLE
erm 2000 m2 NO INDEMNITZABLE"

Per aquesta raó, en el propi document en la pàgina 26, no se valoren com bens o drets indemnitzables els terrenys aportats.



Punt 3.- "Disconformitat parcial de la Reparcel.lació".

Els al.legants sol.licitan modificar les superfícies d'algunes parcel.les que se les adjudica, sense modificar la superfície total, però, si parcialment.

Es comprova que la proposta no considera, perquè la parcel.la mínima sigui parcel.la mínima edificable, el solar ha de tenir una amplada mínima de 8 metres de façana, raó per la qual no es possible atendre la sol.licitud, ja que per exemple les parcel.les 12 i 13 quedarien amb una amplada de façana inferior a 8 metres.

No obstant els administrats podran posteriorment agrupar i redistribuir les parcel.les adjudicades a altres rerrenys i superfícies, sempre que compleixin la normativa de parcel.la mínima edificable, mitjançant la tramitació de un projecte de parcel.lació de la finca resultant.

Intervé el sr. Sala , per indicar que els Serveis Tècnics deurien tindre una mica mes de cura, ja que ho fant malament.

Intervenien la Presidència i sr. Jurado, per rebatre aquesta afirmació.

El Ple, per 12 vots a favor i 1 abstenció, s'ha acorda :

Primer.- Acceptar el punt 1er. i donar com a valor final de la casa i coberts per 7.503.500.-ptes en lloc dels 6.372.000.-ptes indicats en el projecte de reparacel.lació.

Segon.- Desestimar els punts 2on i 3er, per les raons exposades al informe abans esmentat.

Tercer.- Aprovar definitivament, el projecte de reparcel.lació de la UA X, efectuant la Refosa del text amb



l'introducció acceptada del punt 1er. i la correcció de l'errata existent en la pàgina 25 del document escrit del Projecte de Reparcel.lació de la UA X, així com la correcció de l'errata existent en la pàgina núm. 21, parcel.la núm 7 on s'indica com valor de la parcel.la 739.055.-ptes. i deu dir valor parcel.la 4.474.331.-ptes. del mateix document.

Quart.- Redactar un nou document com " Text Refòs del Projecte de Reparcel.lació de la Unitat d'Actuació UA X " reajustant la liquidació provisional segons les esmenes introduïdes en el punt 3er.

Cinquè.- Comunicar i publicar aquests acords, segons la legislació vigent, i enviar una copia de l'expedient a la C.P. d'Urbanisme de la Generalitat.

4.2.- Proposta de desestimació al.legació i aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General, Zona Esportiva.

Per aquesta Comissió es dona compte de la necessitat de procedir a la desestimació de l'al.legació presentada per el sr. Francísco Pareta Castells, inclòs en la Modificació Puntual del Pla General de la Zona Esportiva de Can Titó i procedir a la aprovació provisional, d'acord amb el informe dels Serveis Tècnics, que diu :

"L'al.legant sol.licita la no afectació de la seva finca atenent a raons de disminució els costos d'expropiació previstos a l'expedient de Modificació Puntual del Pla General en la Zona Esportiva de Can Titó.

Es considera que l'inclusió de la citada finca en la



modificació puntual del Pla General en la Zona Esportiva de Can Titó, es totalment necessària per desenvolupar les previsions de la zona esportiva.

Intervé el sr. Torbisco, per indicar que no es va tenir en compte evitar aquesta afectació, per evitar majors costos.

Informa el sr. Jurado, diu que es va procurar evitar aquesta afectació, per ho no va estar possible.

També indica el sr. Montes, que no va ser possible evitar aquesta afectació per la seva ubicació, ja que el Pla Director d'aquesta zona contempla en un futur la construcció de pistes d'atletisme i tenis.

Sotmesa a votació aquesta proposta, va obtindre 9 vots a favor i 4 abstencions, acordant-se :

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per el sr. Francisco Pareta Castells.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla General de la Zona Esportiva de Can Titó.

Tercer.- Tramitar a la Direcció general d'Urbanisme de la Generalitat, tot l'expedient, per que si procedeix, s'acordi l'aprovació definitiva del mateix.

4.3.- Proposta d'aprovació inicial del Plec de Condicions Econòmic-Administratives i el Concurs de la neteja dels edificis municipals.

Per aquesta Comissió es dona compte de la necessitat de procedir a l'aprovació inicial del Plec de Condicions Econòmic-Administratives i tècniques que han de regir la contractació per concurs públic del servei de neteja de les dependències i escoles



municipals, ja que s'ha denunciat per part d'aquest Ajuntament l'actual contracte amb la empresa adjudicatària.

Intervé el sr. Minguet, per suggerir que s'abrevii, en el text els diferents departament de l'edifici d'entitats i es posi Edifici d'Entitats.

Intervé el sr. Venteo, per preguntar com es que el Plec de condicions s'estipula contracte de 3 anys, considerant molt arriscat, donada l'experiència amb altres empreses, i si es manté en 3 anys el seu grup votarà en contra.

Intervé el sr. Torbisco, per indicar que tal i com s'ha dit, les empreses que han desenvolupat aquestes tasques no han anat bé, i que es tendria que canviar la filosofia d'aquest servei, que en la població existeix molta gent parada, i fer el servei directament l'Ajuntament.

La Presidència l'informa que les dones que fan la neteja són totes de Vilanova des de fa temps, passant a les empreses adjudicatàries, ampliant aquesta informació per part del Sr. Minguet, matisant els serveis que es fan i concretament les deficiències que es detecten conforme va passant el temps.

El Ple, per 12 vots a favor i 1 en contra (IC), acorda :

Primer.- Aprovar el Plec de Condicions econòmic-administratives i tècniques que han de regir la contractació pel sistema de concurs, del servei de neteja de les dependències municipals i escoles, per termini de 3 anys i per un import anual de 17.000.000.-ptes, IVA inclòs, a la baixa.

Segon.- Publicar els esmentats Plecs als efectes de reclamacions i/o al·legacions en el Butlletí Oficial de la



Província per un termini de 15 dies, d'acord amb allò que preveu l'article 122 del RDL 781/1986.

Tercer.- Convocar simultàniament el concurs per l'adjudicació de l'esmentat servei, mitjançant inserció de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província per un termini de 52 dies a comptar des de la data de remissió de l'anunci al referit Butlletí, si bé la licitació quedarà ajornada, en el cas de presentar-se reclamacions al Plec de condicions.

V.- MOCIÓ, que presenta el grup municipal IPV, amb relació a personal al servei d'aquest Ajuntament.

Intervé la sra. Rafaela Ventura, per indicar que el grup municipal Independents per Vilanova presenta tres preguntes al Ple, que diuen :

1.- Situació laboral en que es troba el treballador que s'ocupa de la conservació del cementiri i de realitzar els treballs de sepultura.

2.- S'informe al Ple, de la situació laboral dels treballadors que l'Ajuntament te contractats en col.laboració amb el INEM.

3.- S'informe al Ple, de la situació en que es troba la relació laboral amb la Policia municipal.

La sra. Ventura, contesta a cada una de les preguntes, vist l'informe de Secretaria :

Punt 1er.- Contracte de treball temporal a temps parcial des del 3 de juny de 1994, amb una dedicació de 20 hores setmanals i unes retribucions brutes mensuals de 47.702.-ptes.

Punt 2on.- Cal diferenciar dos tipus de col.laboració amb



l'INEM :

a).- COL.LABORACIÓ SOCIAL: No és cap contracte laboral. El tipus de relació està regulada pel Reial Decret 1809/86, de 28 de juny. Es tracta de persones en situació d'atur que percebin alguna prestació. Les retribucions que ha d'assumir l'Ajuntament és la diferència entre el que cobra la persona de l'atur i el 100 % de la Base reguladora reconeguda per l'INEM, per tant la persona integrada en aquest conveni, rep en total el 100 % de la Base cotitzada reconeguda. La cotització en el Règim General de la Seguretat Social la continua fent l'INEM i l'Ajuntament cotitza per la contingència d'Accidents de Treball.

Actualment, existeixen dues persones en Col.laboració Social:

Sr. Luis Tostado Arias, que finalitza el 30-9-95

Sr. Cristobal Herrero Jimenez, que finalitza el 18-9-95

b) PLANS D'OCUPACIÓ: En aquest cas sí que existeix contracte laboral. Es tramita durant el termini establert els projectes que encaixen en les directrius de l'INEM. Actualment existeix un Pla d'Ocupació al que se acullen 1 Oficial 1a i un Peó, per un període d'un any, fins el 23-5-96, subvencionant l'INEM el 50 % del cost.

Punt 3er de la Moció.- No existeix entre l'Ajuntament i els membres de la Policia Local cap relació de tipus laboral. Es tracta d'una relació funcional. Continua la sra. Ventura per indicar que en aquest tercer punt, en la actualitat s'està elaborant un conveni, havent tenir dos contactes amb el delegat de personal de l'Ajuntament.



Intervé el sr. Torbisco, per indicar que lo que no poc fer l'Ajuntament es aprofitar-se de la situació del país en la actualitat, amb relació als contractes laborals, con el del empleat del cementiri, sol.licitant se li faci un contracte de 8 hores. En quant als contractes amb l'INEM, considera que es una de les grans injustícies de l'actual govern de la nació, amb la classe treballadora. I En quant al tema de la Policia municipal, creu que el seu grup té dret a ser informats, si existeixen conflictes laborals i no assabentar-se per la premsa, desitjant també un respecte als treballadors, ja que segons te informació un regidor va posar firmes a un membre de la Policia en una de les actuacions dels incendis aquest estiu, la Presidència adverteix al sr. Torbisco, reiteradament que es cengeixi al tema del debat i que el Ple no pot acordar-se cap tipus d'acord, ja els solament demanen informació sobre els temes tractats.

Intervé la sra. Ventura, per informar una vegada mes, que amb l'empleat del cementiri, es va fer un contracte a temps parcial de 4 hores, firmat per les dues parts, i estant d'acord el treballador i que per aquesta tasca solament es necessària mitja jornada. En quant al tema de la Policia Local, està en contacte amb aquest col.lectiu i segurament s'arribarà a un bon acord en la firma d'un pacte entre les parts.

També intervenen en el debat els senyors Montes, Rios, Conchillo finalitzant la Presidència.

A les 21,20 hores, abandona la sessió la sra. Ventura.

VI.- Moció que presenta el grup municipal IC-Els Verds, amb relació a la problemàtica a) Guerra dels Balcans., b) Proves



Nuclears., i c) Incendis forestals al nostre terme municipal.

Intervé el sr. Montes per indicar que el grup municipal IC-Els Verds, va presentar aquestes propostes de Mocions al Ple, s'han tingut converses amb els grups PSC i CiU i ha sortit un text refòs, que a continuació el sr. Venteo exposa :

"Estamos convencidos y forma parte de nuestro ideario, que somos acerrimos defensores de la paz y queremos un mundo más solidario.

En està vía de lucha por la paz en el mundo y de la nuestra participación en los movimientos de solidaridad.

Ciertamente, la paz mundial, (anhelo y aspiración de la humanidad que siempre está amenazada), es una exigencia sangrante que clama hoy muy cerca nuestro.

El conflicto generado en la guerra de los balcanes con el resurgimiento de unas formas de nacionalismo imperialista, opresor y excluyente hace que nuestra conciencia no pueda estar indiferente.

Nadie se explica como es posible que donde ayer convivían sin problemas diferentes etnias y religiones, formando familias entre si, hoy este hecho diferencial sea una fuente de enfrentamiento y de guerra civil.

Nadie puede explicarse además que puede haber detrás de està guerra y a quien le puede interesar.

No nos confundamos, no podemos analizar este conflicto desde un punto de vista aislado mientras hayan países consumidores de armamento y existen países basados en la industria de las armas con prioridad económica, habrá intereses creados para eternizar



los enfrentamientos bélicos.

Las informaciones que nos llegan, tienden a que nos posicionemos por uno de los dos bandos, como si fuese inevitable que tengamos que jugar a la guerra y tengamos que distinguir entre buenos y malos, y a partir de aquí, ver con buenos ojos la intervención de la OTAN, como si sus acciones, pretendidamente justificadas, fuesen tan precisas que nos garantizasen la no agresión a la población civil.

Exigiendo o aplazando este tipo de intervenciones armadas, es como si desistiésemos de aquellos convencimientos pacifistas, aquellos que apuestan por la solución negociada y pacífica de los conflictos.

Catalunya dijo en su día NO a la entrada en la OTAN, es un clamor en favor de la paz y contra la guerra.

En este sentido, los grupos municipales en el consistorio nos sumamos a la plataforma de Igualada por Bosnia, entendiendo que ésta no es más que otra manera de organizarse socialmente para hacer efectivo el espíritu de solidaridad que tradicionalmente los ciudadanos de catalunya, hemos dejado patente.

Por todo lo expuesto :

SOLICITAMOS,

- 1º.- La condena de la Guerra y la lucha por la Paz.
- 2º.- El derecho a la autodeterminación de todos los pueblos implicados en el conflicto de los Balcanes.
- 3º.- Condenar el comercio de las armas.
- 4º.- Apostar por la creación de un marco político de



convivencia en Europa.

50.- Apoyar las movilizaciones de los ciudadanos de la comarca en favor de la paz y contra la guerra".

El sr. Torbisco indica, que el seu grup no vol entrar en aquests temes, sense comptar amb documentació al respecte i que de raons i sense raons hi ha a totes els bans. Entra a debatre a continuació temes que no son objecte del debat i la Presidència el crida a l'ordre, indicant-li es cinyes al tema abjecte de la moció.

També intervé el sr. Montes i Venteo, concluent la Presidència per indicar que la moció està en línia amb la posició que manté l'equip de govern.

Passant a votació aquesta moció, que es va aprovar per 9 vots a favor i 3 abstencions (IPV).

Prosegueix el sr. Venteo donant lectura a la 2a moció, que diu :

"En los últimos meses los ciudadanos de Catalunya hemos manifestado nuestro rechazo a los ensayos nucleares realizados por el gobierno francés, en el Atolón de Mururoa, así como los ensayos de la República Popular de China.

Nos manifestamos contra los ensayos porque no podemos olvidar HIROSIMA ni NAGASAKI, como tampoco podemos olvidar HARRISBURE ni TXERNOBIL. Sabemos desde entonces que la energía nuclear es un atentado contra el ecosistema del planeta y pone en peligro la vida y la salud de toda la humanidad.

El fin de la ~~guerra~~ guerra fría, abrió una esperanza a la distensión, la desnuclearización y el fin de la guerra



armamentista. Lamentablement la decisió del govern francès y chino, es un pas enrere per a la pau y obre les portes a la generalització de les proves nuclears, tant per part de les països rics com els pobres, que ja veïen amb recel el tractat de no proliferació d'armament nuclear.

El ús d'energia nuclear només beneficia als interessos polítics y militars de les classes dominants dels estats més rics del planeta.

El poble de Catalunya, se ha oposat reiteradament a les polítiques Pro-nuclears y manifesta amb més força la voluntat de viure en un país ecològicament sostenible y socialment just.

PROPONEMOS :

1º.- Fer un llamament a tots els ciutadans de Catalunya per que se manifesten contra les polítiques que favoreixin el ús civil o militar de l'energia nuclear, així com a favor d'un autogovern que pugui decidir sobiranament el seu model energètic.

2º.- Condenar les agressions a que són sotmesos els grups ecologistes, com Greenpeace, en defensa d'un ecosistema saludable.

3º.- Emplaçar a els ciutadans del món a fer el "Boicot" de qualsevol producte francès o xinès, com mesura de pressió als governs d'aquests estats.

4º.- Fer arribar aquest acord del Ple a els consells de França y Xina, així com als Parlaments de l'Estat Espanyol y de Catalunya".



Intervé el sr. Sala per indicar que el seu grup CiU, no està a'acord amb el boicot dels productes francesos i xinesos, perquè es perjudica a molta gent, i si no es modifica el punt 3er. votarà en contra.

S'ha acorda no modificar-lo i posada a votació aquesta moció va obtindre, 8 vots a favor, 1 en contra i 3 abtencions.

Intervé el sr. Montes, per donar lectura a la 3a moció, que diu:

Después de la oleada de incendios que ha padecido nuestro municipio este verano, supuestamente intencionados, con el grave delito ecológico que supone para nuestro municipio y nuestros bosques, el atentado continuado a la única reserva natural que poseemos.

Después de la agresión al Sargento de la Policía Local, en circunstancias poco aclaradas, y por último la detención de dos miembros de Protección Civil, en la que se inculpa a uno de ellos como presunto autor de 10 de los 15 incendios provocados este verano, quedando aún por clarificar 5 incendios de los provocados.

PROPONEMOS :

10.- Felicitar a los Agentes Forestales, Policía Local, Guardia Civil, Mossos d'Esquadra y Protección Civil, que han intervenido en el proceso de investigación, que ha conducido a la detención del presunto incendiario.

20.- Condenar cualquier motivación que justifique el atentado ecológico contra el medio ambiente.

30.- Instar a la Autoridad Judicial, a que investigue y que



se aclaren los verdaderos motivos que han provocado los incendios, así como la agresión al Sargento de la Policía Local.

El Ple, per unanimitat dels 12 membres assistents acorda, l'aprovació d'aquesta moció.

VII.- PRECS I PREGUNTES.

7.1.- Intervé el Sr. Torbisco, per preguntar al responsable d'Obres, Sr. Jurado, en que situació es troba l'assumpte del carrer Sant Jaume i les negociacions amb la propietat.

El sr. Jurado, li informa que aquest es un assumpte, que s'està estudiant als Serveis Tècnics i que existeixen converses sobre el tema.

7.2.- Intervé el Sr. Venteo, per preguntar que con es va cobert el servei d'estiu de la Policía Local.

Informa la Presidència, que es va cobrir amb els efectius que hi ha, la meitat de la plantilla i els mitjans amb que compten.

7.3.- Pregunta el Sr. Venteo, si l'Equip de Govern, te pensat donar alguna sol.lució als membres de la Policía Local, que tenen disminuïdes les capacitats físiques.

La Presidència, indica que quan aquest agents ho sol.licitin, es donarà una sol.lució, considerant que aquest tema es bastant personal.

7.4.- També pregunta el sr. Venteo, si les negociacions del conveni amb els treballadors laborals, quan serà.

Li contesta la Presidència que serà paral·lel al dels funcionaris.



7.5.- El Sr. Venteo li preocupa la durada de les obres de accessos al Poliesportiu.

Li contesta el sr. Jurado, que es un retard normal de l'obra, també per problemes de la pluja i dels assaigs de laboratori que no donaven be en la compactació de terres.

7.6.- Pregunta el sr. Venteo, si es te prevís, efectuar l'accés de entrada als minusvàlids al edifici de l'Ajuntament, aprofitant les obres de acondicionament.

Li informa la Presidència que les obres d'acondicinament de l'Ajuntament no s'han acabat i que l'accés a disminuïts no afecta a les obres fetes de les façanes.

7.7.- Pregunta el sr. Venteo de nou, amb relació als disminuïts, que la nova entrada a la plaça Vilarrubias, es va parlar amb els Serveis Tècnics, perquè s'arregles la mateixa, per existir greus dificultat, ja va avisar fa mes d'un any.

Per part del regidor del servei sr. Majoral, se li indica que es farà el mes aviat possible.

7.8.- El sr. Venteo sol.licita informació que quan es faran els arreglos de il.luminació de la part dreta de la plaça Picasso., per la practica de monopatins i que està molt fosca.

Li contesta el Sr. Minguet, que abans de l'estiu, es va arreglar i que aquesta zona està freqüentada per gent que destrossa el mobiliari urbà, però que es procurarà donar alguna sol.lució per evitar aquest bandalismes.

7.9.- El sr. Venteo, pregunta que com està la canalització d'aigües a la zona de Els Moletons, i concretament a les cases dels veïns, ja quen havia un acord per par de l'Ajuntament i



Aigua del Rigat de fer les obres per aquest subministre.

Li contesta la Presidència, indicant que abans era un tema que portava el Sr. Venteo i que ara ho portarà el regidor d'obres.

7.10.- Pregunta el Sr. Venteo, que com està el tema de la pressa Jorba una vegada passat l'estiu.

Li informa la Presidència, que després de les eleccions i la formació del nou Consell Comarcal, la cosa està com estava, ja que ara es començarà a treballar sobre el tema, amb els organismes implicats.

7.11.- Pregunta el Sr. Venteo, al regidor d'Ensenyament, si al curs que acaba de començar hi ha normalitat.

Intervé el Sr. Minguet, per indicar que pràcticament ha començat amb normalitat, salvo petits incidents no valorables.

7.12.- Intervé el Sr. Sala, per preguntar, si es possible que es dones mes aviat la documentació dels Plens, amb fotocòpies, ja que treballant es necessita mes temps per examinar-les per la nit.

La Presidència, li indica que es procurarà lliurar-la el mes aviat possible la documentació que es pugui donar i la demás documentació es tindrà que vindré a revisar en hores d'oficina, o en horari preestablert.

I no havent cap altre assumpte a tractar, la Presidència aixeca la sessió a les vint-i-dos hores, de la qual s'expedeix la present acta, que com a Secretaria Acctal., certifico.

Vist-i-plau

L'Alcalde

La Secretaria Acctal.



